



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN
O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
244
FECHA
07/11/2017
ROL S.I.I
4040-43

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 389 de fecha 12/01/2017
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 05 de fecha 10/01/2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° L-3412 de fecha 20/02/2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL

de la obra destinada a VIVIENDA

ubicada en calle /avenida /camino LAS AZUCENAS

N° 167 Lote N° A-3 Manzana 10 Sector VILLA VALLE NONGUEN

URBANO Zona H3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A - DFL N° 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

Art.6.2.4 OGUC

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES ACUÑA PEDREROS LIMITADA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ACUÑA PAVEZ CRISTIAN ANDRÉS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CLERC FRAY PEDRO MARCELO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00030-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARRASCO GAMBOA ALEJANDRO ABELARDO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	26/07/2012	197	64,06	64,06
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar	64,06	HABITACIONAL	64,06	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del	CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	ITURRA FIGUEROA JULIO CÉSAR ARMANDO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del	CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	CLERC FRAY PEDRO MARCELO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del	INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REVISOR DE CALCULO	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO.	CI-1056/2015	01/07/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO.	CI-1056/2015	01/07/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	ESCOBAR PEREZ NELSON	SEC	1020777	10/04/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	MUÑOZ MOYA PATRICIO ANDRES	SEC	1235403	07/07/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	MUÑOZ MOYA PATRICIO ANDRES	SEC	855789	05/06/2015
Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR						\$4.669
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5701508	FECHA			03/11/2017
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		VALOR \$	

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°788153-1 del 12/01/2013, N°772583-1 del 27/11/2012, N°772281-1 del 19/11/2012
2	El Rol 4040-43 corresponde a un rol matriz. Permiso que se recibe considera la edificacion del predio A3-1 resultante de la subdivision N°27-G-20 de 07-06-2012 acogida a Art.6.2.4 OGUC. Su rol asignado es el 4040-50.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES