

**REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)

**RECEPCIÓN FINAL**

**VIVIENDA FINANCIADA CON SUBSIDIOS PARA ATENDER LA CATASTROFE DEL  
27/02/2010 ACOGIDA AL TITULO III DE LA LEY Nº 20.898**



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGIÓN DEL BÍO BÍO**

**URBANO**
 **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>151</b>
<b>FECHA</b>
<b>27/04/2018</b>
<b>ROL S.II</b>
<b>6104-12</b>
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, financiada con subsidio para atender la catástrofe del 27 de febrero del 2010, suscrita por el representante legal del SERVIU REGIÓN DEL BÍO BÍO SCHWEITZER DELAUNOY JOHANN KURT JOYEL correspondiente al expediente Nº 1365 de fecha 01/02/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo III articulo 10º de la Ley Nº 20.898.
- D) La exención de pago de los derechos municipales establecidos en el Art. 10 de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el SERVIU correspondientes y que constan en el expediente del numeral B.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino JOTABECHE  
 Nº 1327 Lote Nº 12 Manzana 37 Sector SANTA SABINA  
URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de REGULARIZACIÓN.

**2.-** Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

**3.-** Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>FUENTES MUNOZ SARA DEL CARMEN</b>	[REDACTED]
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL SERVIU QUE SOLICITA EL PERMISO EN REPRESENTACIÓN DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>SCHWEITZER DELAUNOY JOHANN KURT JOYEL</b>	[REDACTED]

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		<b>250,00</b>		
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
<b>1</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>C4</b>	<b>45,00</b>	<b>5.661.225</b>
<b>TOTALES</b>			<b>45,00</b>	<b>5.661.225</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>136,94</b>	

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>EXENTO</b>	FECHA	
------------------------	----	---------------	-------	--

**NOTAS :**

1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales
2	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
3	Por corresponder a una vivienda tipo, aprobada y subsidiada por el Estado. Las modificaciones de su estructura para adaptarla a las condiciones del Cap. 6 Título 5, conforme al Art. 5.1.7 inciso final, son de responsabilidad del MINVU y Profesionales que suscriben el proyecto.-
4	Propietaria deja constancia según Art.5.1.7 de OGUC para excepción de presentación de proyecto de cálculo estructural.
5	Propietaria inscrita en registro de damnificados segun certificado Nº 081 correspondiente a la Sra.Sara del Carmen Fuentes Muñoz de Rut 6.948.864-1
6	Arquitecta, Noemí Lamas Alegría, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
7	Se deja constancia que en predio se encuentra construida la edificación con permiso nº 409 (1986) de 6.54 m2 y permiso de obra menor Nº 4773-ER de(2002) 85.4 m2 edificados.
8	Propietaria queda exento de pago de derechos municipales según inciso final de Art. 10º del Título III de la Ley 20.898.

JAG / JCY / evb

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES