

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>434</b>
<b>FECHA</b>
<b>14/11/2017</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>139-10</b>
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° FOLIO 1735 de fecha 15/02/2017  
 D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..  
 E) El giro de ingreso Municipal N° 5697661 de fecha 19/10/2017 por \$845.097 de pago de derechos Municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino TUCAPEL  
 N° 345 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona C1

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CHASSIN-TRUBERT URZUA LUCIEN H.</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>BELUZAN RODRIGUEZ HORACIO</b>	[REDACTED]

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	OFICINA	C4	226,55	28.169.907
2	OFICINA	C4	226,55	28.169.907
<b>TOTALES</b>			<b>453,10</b>	<b>56.339.813</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>453,10</b>	<b>D.F.L. N°2</b> <b>NO</b>

**NOTAS :**

1	Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-
2	Arquitecto Horacio Beluzan Rodriguez declara cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones.
3	Se regulariza la superficie considerada en el permiso N°66 de 1940.
4	Adjunta Certificado de instalaciones electricas TE1 N°1608921 de 06/07/2017 declarado por José Martínez Nazar RUT5.002.7112
5	Cuenta con Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado DNC VII C11716-2017 de 14/09/2017 emitido por ESSBIO S.A.

JAG / PLG / lhcc

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES