

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 160 |
| FECHA |
| 13/04/2017 |
| ROL S.II |
| 1198-26 |
| AMPLIACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 7584 de fecha 30/06/2016
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino YUNGAY
N° 1063 Lote N° ----- Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA
URBANO Zona H1

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PARAM DABED ABRAHAM EDUARDO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CARRILLO VARGAS ROBERTO MARCELINO | |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | | 406,00 | | |
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| -1 | HABITACIONAL | C3 | 42,17 | 7.283.560 |
| 1 | HABITACIONAL | C3 | 97,23 | 16.793.468 |
| 2 | HABITACIONAL | C3 | 98,94 | 17.088.818 |
| 3 | HABITACIONAL | E3 | 40,78 | 5.030.172 |
| TOTALES | | | 279,12 | 46.196.019 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 507,94 | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|-----------------------------|--|--------|---------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | 46.196.019 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 692.940 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | BOLETA | | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 692.940 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | 5573143 | FECHA |
| | | | | 05/04/2017 |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, de acuerdo a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, que no precisa efectuar visita de constatación. |
| 2 | Propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC de que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 de la OGUC, se exceptúa de la obligación de contar con proyecto de calculo estructural.- |
| 3 | El permiso 354 de 2004 no fue ejecutado a la fecha (superior a 3 años desde su emision) por lo que pierde su vigencia. |
| | |
| | |

RESB / PLG / lhcc


RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)