

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
160
FECHA
13/04/2017
ROL S.II
1198-26
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente Nº FOLIO 7584 de fecha 30/06/2016
E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino YUNGAY
Nº 1063 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA
URBANO Zona H1

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PARAM DABED ABRAHAM EDUARDO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARRILLO VARGAS ROBERTO MARCELINO	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	406,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
-1	HABITACIONAL	C3	42,17	7.283.560
1	HABITACIONAL	C3	97,23	16.793.468
2	HABITACIONAL	C3	98,94	17.088.818
3	HABITACIONAL	E3	40,78	5.030.172
TOTALES			279,12	46.196.019
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			507,94	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		46.196.019
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	692.940
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	(-)
TOTAL A PAGAR		692.940
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5573143
	FECHA	05/04/2017

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, de acuerdo a Art. 5.1.4 Nº 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC de que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 de la OGUC, se exceptúa de la obligación de contar con proyecto de calculo estructural.-
3	El permiso 354 de 2004 no fue ejecutado a la fecha (superior a 3 años desde su emision) por lo que pierde su vigencia.

RESB / PLG / lhcc


RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)