



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 389 |
| FECHA |
| 28/09/2017 |
| ROL S.I.I |
| 1219-446 |
| MODIFICACIÓN |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 5533 de fecha 16/05/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1594 de fecha 16-09-2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 377 / 2017 de fecha 11-05-2017
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 15-02-2017

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-MODIFICACION-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino LOS CASTAÑOS
N° 1541 Lote N° ED-4A1 Manzana ----- Sector -----
URBANO Zona HE1 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 5533 de fecha 16/05/2017
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
N° -----, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. Nº 2 - Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ALTOS DE ANDALUE S.A. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SKOG MARAMBIO PETTER AUGUSTO | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| VELASCO PINTO JOAQUIN | |
| FREIRE ALCAINO CRISTIAN GONZALO | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| | 00041-8 PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MUNOZ BOUDEGUER MARIA LORENA | |

6.- Proyecto que se Modifica

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
| OBRA NUEVA | 189 | 22/05/2013 |
| MODIFICACION | 520 | 22/12/2015 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|---------|
| VER DESGLOSE PUNTO 8,5 | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL COLECTIVO EN ALTURA | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | ----- | ----- | ----- |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 4742,86 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | 812,33 | 505,96 | 1.318,29 |
| SOBRE TERRENO | 3492,58 | 446,11 | 3.938,69 |
| TOTAL | 4.304,91 | 952,07 | 5.256,98 |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|--|--|------------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,8 | 0,74 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,4 | 0,13 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | 432 Hab/Há | 247 Hab/Há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 18,50 + P R | 18,5 + P R | ADOSAMIENTO | 40 % | 0 % |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 30 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 55 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | | | |
| | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | FECHA |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 30 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 55 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS | |
|--|--|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-----------|-------------------|------------|-------------------|---|
| -1 | | 1 | 7,41 | ESTACIONAMIENTO | B4 | 7,41 | 1.310,88 | 1.318,29 | 15.746 | |
| 1 | | 1 | | HABITACIONAL | B2 | | 526,70 | 526,70 | | |
| 2 | | 1 | | HABITACIONAL | B2 | | 501,50 | 501,50 | | |
| 3 AL 7 | | 5 | | HABITACIONAL | B2 | | 2.507,50 | 2.507,50 | | |
| 8 | | 1 | | HABITACIONAL | B2 | | 321,60 | 321,60 | | |
| PISO MECANICO | | 1 | -26,55 | HABITACIONAL | B4 | -26,55 | 26,55 | | | |
| 1 QUINCHO | | 1 | 81,39 | VARIOS | B2 | 81,39 | | 81,39 | 327.773 | |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | | | | NUEVO DESTINO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | | | | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | | |
| TOTALES | | | | | | 62,25 | 5.194,73 | 5.256,98 | 343.518 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | | % | 343.518 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | | (-) | 0 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | | % | 343.518 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | | (-) | 103.055 | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | | BOLETA | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 240.463 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | Nº | 5690973 | FECHA | 26/09/2017 | | |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | ----- | FECHA | ----- | | VALOR \$ | ----- | | |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | | | | | | 5256,98 | M² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- | | | | | | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- | | | | | | | |
| 3 | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los Art. 5.8.3 y 5.8.4 de la OGUC, en particular con lo indicado en el Pto 4 letras a, b, c, relacionado con fuentes transitorias de emisión de ruido y control de sus impactos. | | | | | | | |
| 4 | Deberá darse cumplimiento a lo establecido en Ordenanza local Nº4 del 2015 sobre Gestión del Medio Ambiente durante las obras de construcción. | | | | | | | |
| 5 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- | | | | | | | |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. | | | | | | | |
| 7 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.- | | | | | | | |
| 8 | Para la Recepción Definitiva se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010) | | | | | | | |
| 9 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- | | | | | | | |
| 10 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | | | | | | | |

JAG / RESB / gams



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES