

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

- ☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)
- ☐ AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
☐ AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 315 |
| FECHA |
| 14/07/2017 |
| ROL S.I.I |
| 21284-26 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--------|---|
| URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
|--------|---|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. 6.2.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 4396 de fecha 13/04/2017
- D) El Decreto Supremo N° 128 del 2017 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA NUEVA**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CAMINO PUBLICO A HUALQUI**
N° **0 KM 14** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **SAN EDUARDO CHAIMAVIDA**
RURAL Zona **ZVN**

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

- 4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CERECEDA ZAVALA JOSE | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| CONSTRUCTORA YUBINI ARAYA Y CIA. LTDA. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| HADDAD ABARCA DAVID RAFAEL | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| CONSTRUCTORA YUBINI ARAYA Y CIA. LTDA. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| MENDOZA QUINTANA CRISTIAN RODRIGO | |

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

| | | | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 22300 | | | |
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| 1 | HABITACIONAL | E4 | 74,39 | 6.651.879 |
| TOTALES | | | 74,39 | 6.651.879 |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|--|-------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 6.651.879 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 99.778 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) 0 |
| DESCUENTO 50% | (-) 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA (-) 0 |
| TOTAL A PAGAR | 99.778 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° FECHA VALOR \$ |

NOTAS :

| | | |
|---|---|----------|
| | Con este permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de | 74,39 M² |
| 1 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. | |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- | |
| 3 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | |
| 4 | Arquitecto, David Haddad Abarca, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 5 | Para la recepción de la obra, deberá presentar factibilidad de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente, según Art. 5.1.4 numeral 6.2.1 letra (h) de la OGUC. | |
| 6 | Propietario se acoge a exención en los pagos de los derechos municipales, conforme a lo dispuesto en el inciso final del Artículo 116 bis (D) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | |

JAG / JCY / evb

DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALES
CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES