

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
---	--------------

NUMERO DE PERMISO
604
FECHA
26/12/2016
ROL S.I.I
6626-34
AMPLIACIÓN

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº **11640** de fecha **30/09/2016**  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **CALLE 102**

Nº **1354 CASA 18** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **LAS PRINCESAS**

**URBANO** Zona **HE3**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

**2.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CANIFRÚ FUENTES JOHANNA CRISTINA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>SANZANA TORAN JUAN PAULO E.</b>	

**3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	189,40	D.F.L. Nº2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	HABITACIONAL	C4	20,82	2.541.664	
TOTALES			20,82	2.541.664	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			113,72		

**4.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		2.541.664
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	38.125
DESCUENTO	(-)	
TOTAL A PAGAR		38.125
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 5427101	FECHA 09/12/2016

**NOTAS :**

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecto Sr. Juan Pablo Sanzana Torán, declara que el proyecto de edificación a regularizar presentado, cumple con las disposiciones descritas en el Título 5 capítulo 6 de la OGUC, sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidos a cálculo de estabilidad.
4	Propietario ingresa acuerdo protocolizado de los copropietarios que representan a lo menos 75 % de los derechos en el condominio según Art. 17 de la Ley 19.537

RESB / JCY / lhcc


**RICARDO SCHNEIDER B.**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)