

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
359
FECHA
24/08/2017
ROL S.I.I
710-39
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 7602 de fecha 01/07/2016
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PELANTARO
N° 8 Lote N° 225 Manzana ----- Sector VILLA SIMON BOLIVAR
URBANO Zona H4
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LAGUNAS ORTIZ ROSALBA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ARENAS MEDINA OSVALDO HUGO	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		273,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	COMERCIAL	C4	82,89	10.301.652
1	HABITACIONAL	C4	83,93	10.430.904
1	HABITACIONAL	C4	28,63	3.558.165
2	HABITACIONAL	E4	33,51	2.996.431
1	HABITACIONAL	E4	59,95	5.360.669
TOTALES			288,91	32.647.821
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			288,91	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				32.647.821
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				489.717
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA		(-)	0
TOTAL A PAGAR				489.717
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5635536	FECHA	06/07/2017

NOTAS :

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Arquitecto Sr. Osvaldo Arenas Medina, acredita que se realizaron de manera previa a la solicitud de regularización, las obras necesarias para reparar los daños de la edificación (Art.5.1.4 N° 7, letra f))
3	Arquitecto, a través de un informe técnico, declara que permiso n° 4953 (1987) de 93.55 m2, fue demolido producto de la catástrofe del (27/2/2010) para dar lugar a la ejecución de la nueva vivienda.

JAG / JCY / evb

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
CONCEPCION
JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES