

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>359</b>
<b>FECHA</b>
<b>24/08/2017</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>710-39</b>
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
- D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 7602 de fecha 01/07/2016
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PELANTARO  
 N° 8 Lote N° 225 Manzana ----- Sector VILLA SIMON BOLIVAR  
URBANO Zona H4

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

**2.-** Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

**4.-** Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>LAGUNAS ORTIZ ROSALBA</b>	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>ARENAS MEDINA OSVALDO HUGO</b>	
<b>NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)</b>	R.U.T.
-----	-----

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		273,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	COMERCIAL	C4	82,89	10.301.652
1	HABITACIONAL	C4	83,93	10.430.904
1	HABITACIONAL	C4	28,63	3.558.165
2	HABITACIONAL	E4	33,51	2.996.431
1	HABITACIONAL	E4	59,95	5.360.669
<b>TOTALES</b>			<b>288,91</b>	<b>32.647.821</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>288,91</b>	

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA					<b>32.647.821</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	<b>489.717</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA			(-)	<b>0</b>
TOTAL A PAGAR					<b>489.717</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>5635536</b>	FECHA		<b>06/07/2017</b>

**NOTAS :**

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Arquitecto Sr. Osvaldo Arenas Medina, acredita que se realizaron de manera previa a la solicitud de regularización, las obras necesarias para reparar los daños de la edificación (Art.5.1.4 N° 7, letra f))
3	Arquitecto, a través de un informe técnico, declara que permiso n° 4953 (1987) de 93.55 m2, fue demolido producto de la catástrofe del (27/2/2010) para dar lugar a la ejecución de la nueva vivienda.

JAG / JCY / evb

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES