

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL

ACOGIDA A TÍTULO II DE LA LEY Nº 20.898



☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA ☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
316
FECHA
14/07/2017
ROL S.I.I
477-31
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente Nº 6632 de fecha 12/06/2017
- C) Los documentos exigidos en el título II Art. 6º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso Municipal Nº 5653471 de fecha 14/07/2017 por \$68.312 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **50,93 M2**  
destinado a **OFICINAS** ubicada en **MARTINEZ DE ROZAS**  
Nº 799 Lote Nº A Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**  
**URBANO** Zona **HR1**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MENDOZA SANHUEZA CRISTIAN ALEX	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

3.- Individualización de Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JARA CÁCERES PAULINA VIVIANA DEL CARMEN	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	197,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	OFICINA	E4	50,93	4.554.110
TOTALES			50,93	4.554.110

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Arquitecta, Paulina Jara Cáceres, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3	Se adjunta como antecedente certificado n° 1708259542 (11/07/2017) de calificación de actividad inofensiva, emitido por el Servicio de salud región del Bio bio.

JAG / JCY / lhcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES