

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O **DEMOLICIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

s Mural cash
NUMERO DE PERMISO
50-FA

REGIÓN DEL BÍO BÍO

	URBANO	RURAL		
			·	

NUMERO DE PERMISO
50-FA
FECHA
23/05/2017
ROL S.I.I
7200-10

VISTOS:	

A) Las atribucio	ones emanadas de	l Art. 24 de la Le	y Orgár	nica Constituciona	l de Municipalidad	des.	
B) Las disposio	ciones de la Ley G	eneral de Urbani	ismo y (Construcciones, e	n especial el Art.	116, y su Orde	nanza General.
C) La solicitud	de aprobación,	os planos y d	emás	antecedentes del	bidamente suscr	itos por el p	propietario y los
profesionales c	orrespondientes al	expediente S.O.	.M5.1.	3./5.1.4. Nº	3982	de fecha	05/04/2017
D) El Certificad	lo de Informacione	s Previas Nº		JS-1743	de fecha	07-09-201	16
E) El informe F	avorable de Revis	or Independiente	Nº		de fecha		
RESUELVO:	\neg						
1 Otorgar	PERMISO OF	BRA MENOR					
para el predio u	ıbicado en calle /a	venida /camino			COSI	ME CHURRUC	A
Nº	419	Lote Nº	8	Manzana	Sector MIF	RADOR I	
	URBANC)		Zona		HE3	
2 Dejar const	te de la presente a ancia que la Obra del D.F.L. N° 2 de	Menor que se ap		s en la letra C de	los VISTOS que f	orma parte de	
	ente permiso se of		en las s	iguientes autoriza	ciones especiales	s:	
4 Individualiz	ación de Interesac	los:					
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL del PROPIET						R.U.T.
		JCHE MARCHET PIA NAVARRET					
REPRESENTANTE	LEGAL del PROPIETA						R.U.T.
					•		

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.		
MARTINEZ MARTINEZ ALEJANDRA PAZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.		

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1	OBRA MENOR	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR	
	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	MENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA 1 C3				5.198.842	
\square	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	FICIE EDIFICADA 2 G2			HABITACIONAL	5.077.944	
	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	G2	49,88	HABITACIONAL	8.367.619		
	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN						
	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.						
	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA						
	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO NUEVO DESTINO						
	SENERA NUEVAS UNIDADES TIPO DE NUEVAS UNIDADES						
	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERM		110,25				

5.2	OBRA PRELIMINAR	ł								
	INSTALACION DE FAENAS									
	INSTALACION DE GRUAS									
	EXCAVACIONES, ENTIBACION	ONES y/o SOCALZADO)							
	SALAS DE VENTAS O PILOT	·o								
5.3.	· DEMOLICIÓN									
	PARCIAL		TOTAL			SUPERFICIE A DE	MOLER			m2
PAG	O DE DERECHOS:									
	UPUESTO DE LA OBRA								18	B.644.405
ТОТА	L DERECHOS MUNICIPALES							%		279.666
	:UENTO 30% CON INFORME F	EAVORABLE DE DEVIS						()		0
DESC	OLIVIO 30% CON INI ORIVIL I	AVORABLE DE REVIS	OK INDEFENDIENTE	_				(-)		
DESC	UENTO 50%							(-)		
МОИТ	O CONSIGANDO AL INGRES	0	BOLETA	55	573530			(-)		14.078
ТОТА	L A PAGAR			-						265.588
GIRO	INGRESO MUNICIPAL				Nº	5621720	FECH	ΙA		22/05/2017
CONV	'ENIO DE PAGO	Nº	FECH	IA			VALO	R\$		
NOT	ΓAS :									
	Con esta Obra Menor la	a propiedad queda	con una superfic	cie total	edificada d	Э			225,35 M²	
1	El Director de Obras Municip por la Ley Gral. de U. y Cons									
2	Para la recepción definitiva o	deberá adjuntar Medida	as de Control y de G	estión de	calidad.					
3	Este Permiso tiene una valid	dez de 3 años a contar	de esta fecha (si no	diere con	nienzo a las ob	oras).				
4	De acuerdo al Art. 145 de la definitiva parcial o total	Ley General de Urbani	smo y Construccione	es ningun	a obra podrá	ser habitada o destin	nada a uso	algui	no antes de su re	cepción

RESB / CBG / evb

RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)