



PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN
(DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

☒ RECONSTRUCCIÓN VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.1.1.) ☐ RECONSTRUCCIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.1.2.)

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--------|---|
| URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
|--------|---|

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 11 |
| FECHA |
| 11/01/2018 |
| ROL S.I.I |
| 21504-49 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.1.1. 6.1.2.-
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.1 S.P. REC.. Art. 5.1.4. Nº 6.1.1. y 6.1.2. FOLIO 14251 de fecha 05/12/2017
D) El Decreto Supremo Nº 128 del 2017 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN

| | | | | | |
|--|-----|---------|-------|----------------|-------|
| para el predio ubicado en calle /avenida /camino | | | | LAS VERTIENTES | |
| Nº | 160 | Lote Nº | ----- | Manzana | ----- |
| RURAL | | | Zona | ZAA | |
| Sector COMUNIDAD SAN JORGE | | | | | |

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ULLOA COPPELLI SILVIA ELENA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| MELLADO BUSTOS LESLIE AILEEN | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS | R.U.T. |
| CONSTRUCTORA ADCO LTDA. | |
| NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS | R.U.T. |
| DELGADO DAROCH JAIME ANDRES | |

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A RECONSTRUIR

| | | | | |
|-------------------------------|--|--------------|---------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 0,00 | | | |
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| 1 | HABITACIONAL | E4 | 61,41 | 5.522.601 |
| TOTALES | | | 61,41 | 5.522.601 |
| EDIFICIO DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | | | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|--|---------------|-----------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | 5.522.601 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | 82.839 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | 0 |
| DESCUENTO 50% | (-) | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA EXENTO | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | 82.839 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | FECHA |
| | | VALOR \$ |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- |
| 2 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. |
| 3 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- |
| 4 | Se adjunta Certificado de Subsidio Habitacional nº 042929 otorgado a la Sra. Silvia Elena Copelli Ulloa. |
| 5 | Arquitecta, Lesli Bustos Mellado, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 6 | Propietaria, se acoge a exención en pago de los derechos municipales según Art. 116 bis (d) de la LGUC. |
| 7 | Para la recepción de la obra, deberá presentar factibilidad de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente, según Art. 5.1.4 numeral 6.2.1 letra (h) de la OGUC. |

JAG / JCY / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES