

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.) | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)    |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)         | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) |

|                          |
|--------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b> |
| <b>133</b>               |
| <b>FECHA</b>             |
| <b>19/04/2018</b>        |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| <b>21283-313</b>         |

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---|---------------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. 6.2.2.-  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 2442 de fecha 27/02/2018  
 D) El Decreto Supremo N° 128 del 2017 que declara zona afectada por catastrofe.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar PERMISO DE OBRA NUEVA**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino CAMINO PUBLICO PTE 6  
 N° 0 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona -----

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales -----

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- Individualización de Interesados:**

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                          | R.U.T.       |
| <b>GUZMAN TRONCOSO REINALDO</b>                                | <u>-----</u> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                            | R.U.T.       |
| <u>-----</u>   | <u>-----</u> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T.       |
| <b>CONSTRUCTORA BIO CASA LIMITADA</b>                          | <u>-----</u> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                              | R.U.T.       |
| <b>SALAS LETELIER ANDREA XIMENA</b>                            | <u>-----</u> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR            | R.U.T.       |
| <b>CONSTRUCTORA BIO CASA LIMITADA</b>                          | <u>-----</u> |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR   | R.U.T.       |
| <b>IBANEZ ECHEVERRIA FELIPE EDUARDO</b>                        | <u>-----</u> |

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

|                               |                |                     |                      |                  |
|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------------|------------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) |                | 770,00              |                      |                  |
| <b>NIVEL</b>                  | <b>DESTINO</b> | <b>MATERIALIDAD</b> | <b>SUPERFICIE M2</b> | <b>VALOR</b>     |
| 1                             | HABITACIONAL   | E4                  | 67,83                | 6.139.632        |
| <b>TOTALES</b>                |                |                     | <b>67,83</b>         | <b>6.139.632</b> |

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |                  |
|--|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       | <b>6.139.632</b> |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | <b>92.094</b>    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | 0                |
| DESCUENTO 50%  | 0                |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | 0                |
| TOTAL A PAGAR  | <b>92.094</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | EXENTO           |
| CONVENIO DE PAGO   | VALOR \$         |

**NOTAS :**

|   |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
|   | Con este permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de   | <b>67,83</b> M <sup>2</sup> |
| 1 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  |                             |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-  |                             |
| 3 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-                                |                             |
| 4 | Arquitecta, Andrea Salas Letelier, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.       |                             |
| 5 | Se adjunta Certificado de Subsidio Habitacional n° 232670 otorgado al Sr.Reinaldo Guzmán Troncoso, emitido por el Serviu.   |                             |
| 6 | Propietario, se acoge a exención en pago de los derechos municipales según Art. 116 bis (d) de la LGUC.   |                             |
| 7 | Para la recepción de la obra, deberá presentar factibilidad de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente, según Art. 5.1.4 numeral 6.2.1 letra (h) de la OGUC. |                             |

JAG / JCY / evb

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES