

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA  
DE OBRA MENOR**

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**



Nº DE CERTIFICADO
<b>74</b>
FECHA
<b>19/04/2018</b>
ROL S.I.I
<b>1161-79a1 114</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor de la obra correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.6 N° 4178 de fecha 11/04/2018  
 D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 20/2018 de fecha 06/04/2018  
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.3/5.1.4. N° 9176 de fecha 08/08/2017  
 F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
 de la obra destinada a SALUD  
 ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA PEDRO DE VALDIVIA  
 N° 721 Lote N° ----- Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA  
URBANO Zona CU4b del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras E y F de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	TURISMO TAITAO S.A.		R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	SCHMUTZER VON OLDERSHAUSEN HERIBERTO		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	-----		R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	-----		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	CA ARQUITECTO SPA		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	ARAYA GONZALEZ CAROLINA		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
FERNÁNDEZ OSSADEY MERCEDES DEL CARMEN	001-8	PRIMERA	
PROFESIONAL COMPETENTE	FERNÁNDEZ OSSADEY MERCEDES DEL CARMEN		R.U.T.

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>AMPLIACION/HABILITACION</b>	<b>13/12/2017</b>	<b>131-FA</b>	<b>23,35</b>	<b>2192,88</b>
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		<b>0</b>	<b>SALUD</b>	<b>2192,88</b>

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-311/18	06/02/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-311/18	06/02/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	RETAMAL RETAMAL GASTON ALEJANDRO	SEC	1724487	24/01/2018
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de Arquitecto autor del proyecto o Supervisor de la obra. Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final.				

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR				<b>\$4.730</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	<b>5844946</b>	FECHA
					<b>17/04/2018</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$
					-----

**NOTAS :**

1	La recepción corresponde a la Habilitación del área existente, quedando por recepcionar ampliación y habilitación de local en 1º piso.
2	Por modificaciones menores se reemplazan Láminas: 2 a 4, 7 a 11, 14, 16 a 18.

JAG / MGD



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES