

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL

ACOGIDA A TÍTULO II DE LA LEY Nº 20.898



☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA ☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
336
FECHA
01/08/2017
ROL S.I.I
989-23
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente Nº 1874 de fecha 20/02/2017
- C) Los documentos exigidos en el título II Art. 6º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso Municipal Nº 5635581 de fecha 06/07/2017 por \$109.288 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **198,38 M2**  
destinado a **FERRETERÍA** ubicada en **ANGAMOS**  
Nº **84** Lote Nº **-----** Manzana **-----** Sector **LORENZO ARENAS**  
**URBANO** Zona **H4**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TORRES IBAÑEZ EUGENIO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

3.- Individualización de Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISOSTOMO SANCHEZ VICTOR MANUEL	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	135,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
2	COMERCIAL	E4	81,48	7.285.860
TOTALES			81,48	7.285.860

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Arquitecto, Víctor Crisostomo Sánchez, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3	Se adjunta como antecedente certificado n° 154 (06/02/2017) de calificación de actividad inofensiva, actividad económica correspondiente a FERRETERÍA, emitido por el Servicio de salud región del Bio bio.
4	Arquitecto, a través de declaración simple deja constancia que permiso n° 291 (2005) se reemplaza por medio de esta solicitud de regularización por la Ley 20.898.

JAG / JCY / lhcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES