

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL

ACOGIDA A TITULO II DE LA LEY Nº 20.898



☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA ☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 336 |
| FECHA |
| 01/08/2017 |
| ROL S.I.I |
| 989-23 |
| AMPLIACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente Nº 1874 de fecha 20/02/2017
- C) Los documentos exigidos en el titulo II Art. 6º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso Municipal Nº 5635581 de fecha 06/07/2017 por \$109.288 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **198,38 M2**
destinado a **FERRETERÍA** ubicada en **ANGAMOS**
Nº **84** Lote Nº **-----** Manzana **-----** Sector **LORENZO ARENAS**
URBANO Zona **H4**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| TORRES IBAÑEZ EUGENIO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |

3.- Individualización de Profesionales

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CRISOSTOMO SANCHEZ VICTOR MANUEL | |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

| | | | | |
|-------------------------------|-----------|--------------|---------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 135,00 | | | |
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| 2 | COMERCIAL | E4 | 81,48 | 7.285.860 |
| TOTALES | | | 81,48 | 7.285.860 |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación. |
| 2 | Arquitecto, Victor Crisostomo Sánchez, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 3 | Se adjunta como antecedente certificado n° 154 (06/02/2017) de calificación de actividad inofensiva, actividad económica correspondiente a FERRETERÍA, emitido por el Servicio de salud región del Bio bio. |
| 4 | Arquitecto, a través de declaración simple deja constancia que permiso n° 291 (2005) se reemplaza por medio de esta solicitud de regularización por la Ley 20.898. |
| | |

JAG / JCY / lhcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES