



CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UFACOGIDAS AL
TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.



SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
346
FECHA
10/08/2017
ROL S.I.I
1026-34
AMPLIACIÓN

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 7237 de fecha 27/06/2017
C) Los antecedentes exigidos en el titulo I articulo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino		BRICENO	
Nº 2910	Lote Nº 4	Manzana B	Sector BRICENO I
URBANO		Zona	H4

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TORRES CHANDIA ALEJANDRO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARTES TOLOZA MARIA EUGENIA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LAGOS HARVEZ SILVANA VANESSA	

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	125	D.F.L. Nº2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	HABITACIONAL	C4	24,61	3.058.555	
2	HABITACIONAL	E4	32,00	2.861.408	
TOTALES			56,61	5.919.963	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			90		

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		5.919.963
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	88.799
DESCUENTO	(-)	
TOTAL A PAGAR		88.799
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº EXENTO	FECHA

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecta, Silvana Lagos Harvez, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	Propietaria se acoge a exención del pago de los derechos municipales, según inciso final del Art. 2º del Título I de la Ley 20.898.
5	Arquitecta, a través de declaración simple deja constancia que permiso n° 241-FA (2005) se reemplaza por medio de esta solicitud de regularización por la Ley 20.898.

JAG / JCY / lhcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES