

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA  
DE OBRA MENOR**

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**



Nº DE CERTIFICADO
<b>109</b>
FECHA
<b>05/06/2018</b>
ROL S.I.I
<b>180-120</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor de la obra correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.6 N° 6361 de fecha 23/05/2018  
 D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.3/5.1.4. N° 2134 de fecha 21/02/2018  
 F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
 de la obra destinada a **LOCAL COMERCIAL**  
 ubicada en calle /avenida /camino **BARROS ARANA**  
 N° **1098 LOCAL 41** Lote N° **-----** Manzana **-----** Sector **CENTRO**  
**URBANO** Zona **C1** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras E y F de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	MALL DEL CENTRO CONCEPCION S.A.		R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	NOVOA BALMACEDA SERGIO HIDALGO ERAZO SERGIO		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	-----		R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	-----		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	-----		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	WOOD CONTADOR GUILLERMO		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	-----	R.U.T.
			-----

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>AMPLIACION</b>	<b>25/04/2018</b>	<b>54-FA</b>	<b>57,80</b>	<b>74439,8</b>
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		<b>57,80</b>	<b>LOCAL COMERCIAL</b>	<b>74439,8</b>

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
Certificado de dotación de agua potable.	-----	-----	-----	-----
Certificado de dotación de alcantarillado.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>JAIME CARTES HECTOR JUAN</b>	<b>SEC</b>	<b>1618702</b>	<b>28/07/2017</b>
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de Arquitecto autor del proyecto o Supervisor de la obra. Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final.				

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR				<b>\$4.740</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	<b>5958709</b>	FECHA
					<b>04/06/2018</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$
					-----

**NOTAS :**

1	Presenta nuevos planos por modificacion menor en altillo.
2	Cuenta con certificado de medición de pinturas intumescentes N°457607 de 24.07.2017 emitido por CESMEC

JAG / PLG



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES