



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
128
FECHA
12/04/2018
ROL S.I.I
7202-3
MODIFICACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 1324 de fecha 01/02/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS - 131 de fecha 27/01/2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 002 de fecha 19 / 01 / 2018
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino CALLE NUEVA  
N° 820 Lote N° Z-B1 Manzana ----- Sector LOMAS DE SAN ANDRES  
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1324 de fecha 01/02/2018
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.  
N° OBRA NUEVA, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. Nº 2 - Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOMAS ALTO S. A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDEZ VASELIN ISABEL MARGARITA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
	00009-8 PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
VIGUERAS FALCÓN CARMEN SILVIA	

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
OBRA NUEVA	546	30/12/2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL MODIFICACIÓN		

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIO VIVIENDA COLECTIVO EN ALTURA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		-----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	12907,26 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	356,81	355,3	712,11
SOBRE TERRENO	12962,86	2560,77	15.523,63
TOTAL	13.319,67	2.916,07	16.235,74

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	1,03	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,5	0,25
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	672 Hab / ha	452 Hab / ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	20	20	ADOSAMIENTO	40 %	0 %
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	192		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	203	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959		<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria			
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte <input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	FECHA

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	192	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
1 EDIF A	1	-1,86	HABITACIONAL	B3	-1,86	308,85	306,99	
2 AL 8 EDIF A	7	-3,70	HABITACIONAL	B3	-25,90	2.054,71	2.028,81	
1 EDIF B	1	-1,86	HABITACIONAL	B3	-1,86	308,85	306,99	
2 AL 8 EDIF B	7	-3,70	HABITACIONAL	B3	-25,90	2.054,71	2.028,81	
1 EDIF C	1	-1,86	HABITACIONAL	B3	-1,86	308,85	306,99	
2 AL 8 EDIF C	7	-3,70	HABITACIONAL	B3	-25,90	2.054,71	2.028,81	
1 EDIF D	1	-1,86	HABITACIONAL	B3	-1,86	308,85	306,99	
2 AL 8 EDIF D	7	-3,70	HABITACIONAL	B3	-25,90	2.054,71	2.028,81	
1 EDIF E	1	-1,86	HABITACIONAL	B3	-1,86	308,85	306,99	
2 AL 8 EDIF E	7	-3,70	HABITACIONAL	B3	-25,90	2.054,71	2.028,81	
1 EDIF F	1	-1,86	HABITACIONAL	B3	-1,86	308,85	306,99	
2 AL 8 EDIF F	7	-3,70	HABITACIONAL	B3	-25,90	2.054,71	2.028,81	
1	1	-292,71	ESTACIONAMIENTO	B4	-292,71	986,04	693,33	
2	1	-3,94	ESTACIONAMIENTO	B4	-3,94	7,88	3,94	
-1	1	61,02	ESTACIONAMIENTO	B4	61,02	712,11	773,13	131.253
1	1		ESTACIONAMIENTO	B4		523,97	523,97	
2	1		ESTACIONAMIENTO	B4		3,94	3,94	
1 PORTERIA	2		VARIOS	C3		18,80	18,80	
1 SALA MULTIUSO	1		VARIOS	C3		71,93	71,93	
1 CAMARINES	1		VARIOS	C3		31,71	31,71	
1 ESCALERA	1		VARIOS	B4		47,43	47,43	
1 TERRAZA	1		VARIOS	B4		33,96	33,96	
1 PORTERIA	1	9,40	VARIOS	C3	9,40	9,40	18,80	24.838
TOTALES					-392,79	16.628,53	16.235,74	156.092
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	156.092
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	156.092
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							(-)	46.828
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				BOLETA			(-)	0
TOTAL A PAGAR								109.264
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	5843457	FECHA	12/04/2018
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:							16235,74	M²
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-							
2	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-							
3	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-							
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-							
5	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. Deberá respetar arborización existente, no podrá retirar y/o sacar ningún Árbol existente.							
6	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-							
7	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-							
8	En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los Art. 5.8.3 y 5.8.4 de la OGUC, en particular con lo indicado en el Pto 4 letras a, b, c, relacionado con fuentes transitorias de emisión de ruido y control de sus impactos.							
9	Deberá darse cumplimiento a lo establecido en Ordenanza local Nº4 del 2015 sobre Gestión del Medio Ambiente durante las obras de construcción.							
10	Para la Recepción Definitiva se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010). Para la Recepción Final deberá tener aprobado y recepcionado por Serviu Region del Bio Bio los rebajes de solera de acceso vehicular.							

JAG / RESB / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES