



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 342               |
| FECHA             |
| 07/08/2017        |
| ROL S.I.I         |
| 47-31             |
| -OBRA NUEVA-      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 3475 de fecha 28/03/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1846 de fecha 28/09/2016
- E) El anteproyecto de Edificación N° 68 - 16 - 107 de fecha 12 / 12 / 2016
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 010 / 2017 de fecha 17/03/2017
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° S / N de fecha 10 / 07 / 2017
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 427,74 m2 y de 3 pisos de altura c/u, destinados a OFICINA para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA CHACABUCO N° 744 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO URBANO Zona CU4a del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| INVERSIONES MAROTO SPA  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| BARRIGA MAROTO RAUL JAIME   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| INVERSIONES A Y F LIMITADA  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | 00009-8  | PRIMERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| VIGUERAS FALCÓN CARMEN SILVIA   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| BARRIGA MAROTO RAUL JAIME   |          |           |

|   |  |           |                |
|---|--|-----------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.    |                |
| -----   |  | -----     |                |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.    |                |
| -----   |  | -----     |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.    |                |
| -----   |  | -----     |                |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.    |                |
| <b>DECHENT ANGLADA PETER ARMANDO C.</b>                                   |  |           |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.    |                |
| -----   |  | -----     |                |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.    |                |
| -----   |  | -----     |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO  | CATEGORIA      |
|   |  | <b>85</b> | <b>PRIMERA</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.    |                |
| <b>MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO</b>                           |  |           |                |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |           |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | SERVICIO               | OFICINA   | BASICO                  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |                  |              |               |
|--------------------|------------------|--------------|---------------|
| SUPERFICIE TERRENO | <b>443,00 m2</b> |              |               |
|                    | UTIL (m2)        | COMUN (m2)   | TOTAL (m2)    |
| BAJO TERRENO       | -----            | -----        | -----         |
| SOBRE TERRENO      | <b>386,51</b>    | <b>41,23</b> | <b>427,74</b> |
| TOTAL              | <b>386,51</b>    | <b>41,23</b> | <b>427,74</b> |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |                 |  |                                |                            |               |                                     |                |
|---|-----------------|--|--------------------------------|----------------------------|---------------|-------------------------------------|----------------|
| PERMITIDO   |                 | PROYECTADO                             |                                | PERMITIDO                  |               | PROYECTADO                          |                |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | <b>10</b>       | <b>1,02</b>                            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | <b>1</b>                   | <b>0,35</b>   |                                     |                |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----           | -----                                  | DENSIDAD                       | <b>No se exige</b>         | -----         |                                     |                |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | <b>LIBRE</b>    | <b>12,15</b>                           | ADOSAMIENTO                    | <b>40 %</b>                | <b>0 %</b>    |                                     |                |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | <b>Se exime</b> |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO      | <b>4 y 3 de Bicicletas</b> |               |                                     |                |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                 |  |                                |                            |               |                                     |                |
|   |                 |  |                                |                            |               |                                     |                |
|   |                 |  |                                |                            |               |                                     |                |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |                 |  |                                |                            |               |                                     |                |
| Art. 121  | Art. 122        | Art. 123                               | Art. 124                       | Art. 55                    | Otro -----    |                                     |                |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |                 |  |                                | Todo                       | Parte         | <input checked="" type="checkbox"/> | No             |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |                 | <input checked="" type="checkbox"/> Si | No                             | Res. Nº                    | 68 - 16 - 107 | FECHA                               | 12 / 12 / 2016 |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  |  | CANT. | SUPERF. | DESTINO                 | CLASIFIC. | M2       | VALOR      |
|--|--|-------|---------|-------------------------|-----------|----------|------------|
| 1  |  | 1     | 144,90  | OFICINA                 | B3        | 144,90   | 28.817.277 |
| 2  |  | 1     | 141,42  | OFICINA                 | B3        | 141,42   | 28.125.185 |
| 3  |  | 1     | 141,42  | OFICINA                 | B3        | 141,42   | 28.125.185 |
| <input type="checkbox"/>                                     | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |       |         |                         |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |       |         |                         |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |       |         |                         |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              |       |         | NUEVO DESTINO           |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | GENERA NUEVAS UNIDADES                   |       |         | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |           |          |            |
| TOTALES  |  |       |         |                         |           | 427,74   | 85.067.648 |
| PRESUPUESTO  |  |       |         |                         |           |          | 85.067.648 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |  |       |         |                         |           | %        | 1.276.015  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |  |       |         |                         |           | (-)      | 0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |  |       |         |                         |           | %        | 1.276.015  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |       |         |                         |           | (-)      | 382.805    |
| DESCUENTO 50%  |  |       |         |                         |           | (-)      |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |  |       | BOLETA  | 5561090                 |           | (-)      | 128.072    |
| TOTAL A PAGAR  |  |       |         |                         |           |          | 765.138    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |  |       |         | Nº                      | 5561090   | FECHA    | 28/03/2017 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº                                       | ----- | FECHA   | -----                   |           | VALOR \$ | -----      |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |   |  |  |  |  |        |    |
|--|---|--|--|--|--|--------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   |  |  |  |  | 427,74 | M² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-                 |  |  |  |  |        |    |
| 2  | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-  |  |  |  |  |        |    |
| 3  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su OGUC y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-         |  |  |  |  |        |    |
| 4  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-  |  |  |  |  |        |    |
| 5  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |  |  |  |  |        |    |
| 6  | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los Art. 5.8.3 y 5.8.4 de la OGUC, en particular con lo indicado en el Pto 4 letras a, b, c, relacionado con fuentes transitorias de emisión de ruido y control de sus impactos. |  |  |  |  |        |    |
| 7  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- Deberá resguardar la arborizacion existente en la vía pública.  |  |  |  |  |        |    |
| 8  | Para la Recepción se deberá acreditar que ingresó el Plan de Evacuación al Cuerpo de Bomberos (D.D.U 235, MAYO 2010).   |  |  |  |  |        |    |
| 9  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-                 |  |  |  |  |        |    |
| 10   | Para la Recepción definitiva deberá adjuntar el Certificado de Recepción del diseño de Aceras, otorgado por Asesoría Urbana, como tambien el permiso y la recepcion de los rebajes de solera aprobados por Serviu Region del Bio Bio.                             |  |  |  |  |        |    |

JAG / RESB



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES