

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL

ACOGIDA A TÍTULO II DE LA LEY Nº 20.898

☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA ☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
298
FECHA
06/07/2017
ROL S.I.I
213-29
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente Nº 5656 de fecha 17/05/2017
- C) Los documentos exigidos en el título II Art. 6º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso Municipal Nº 5635760 de fecha 06/07/2017 por \$94.640 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **105,70 M2**  
destinado a **COMERCIAL** ubicada en **AVENIDA PAICAVI**  
Nº 562 Lote Nº F Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**  
**URBANO** Zona **CU4a**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PARRA MALUENDA MARIO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

3.- Individualización de Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
WICKI MONSALVES CRISTIAN ALEJANDRO	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		795,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	COMERCIAL	CEb	56,80	3.390.449
1	COMERCIAL	CEb	48,90	2.918.890
TOTALES			105,70	6.309.339

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Arquitecto, Cristian Wicki Monsalves, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3	Arquitecto, a través de declaración simple deja constancia que permiso n° 108 L (1941) y permiso n° 196 FA (2014) serán reemplazados por este expediente de regularización por el Título II de la Ley 20.898.
4	En el predio se encuentran dos edificaciones que se acogen a regularización por el Título II de la Ley 20.898, local n° 1 (FLORERÍA) y local n°2 (VENTA DE COMIDA AL PASO).
5	Se adjunta al expediente, Certificado de calificación de actividad inofensiva n° 208 (1/3/2017) y n° 209 (1/3/2017).
6	Los estacionamientos, serán de uso exclusivo para los locales comerciales anteriormente individualizados y será prohibido su uso comercial, según Ordenanza local sobre playas de estacionamientos.

JAG / JCY / lhcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES