



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
488
FECHA
29/12/2017
ROL S.I.I
410-7
MODIFICACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 11614 de fecha 02/10/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1455 de fecha 09/09/2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -Modificación-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino LAS HERAS
N° 1061 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona HR2 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 11614 de fecha 02/10/2017
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
N° -----, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DIAZ ESPINOZA NORA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CAPARROS MANOSALVA PEDRO JAVIER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
Modificación	95-FA	30/04/2008

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
Primer piso	82,60	Hospedaje y Hotel
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL MODIFICACIÓN	82,60	

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		-----	COMERCIO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	260,00 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	257,50	-----	257,50
TOTAL	257,50	-----	257,50

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	8	7,8	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	80%	78,58%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,8	0,8	DENSIDAD	No se exige	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	30,00 m + piso de retiro	-----	ADOSAMIENTO	PERMITIDO	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	Se aplicará normas de excepción de acuerdo al Artículo 59 del PRCC		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte <input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	FECHA

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	Art.58 del PRCC
OTROS (ESPECIFICAR):	Hostal y Hospedaje		1

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
1	1	-30,91	HOTEL Y HOSPEDAJE	C4	-30,91	82,60	51,69	
1	1		COMERCIAL	C4		87,00	87,00	
2	1		HOTEL Y HOSPEDAJE	C4		88,00	88,00	
1	1	22,53	HOTEL Y HOSPEDAJE	C4	22,53		22,53	42.022
1	1	45,62	HOTEL Y HOSPEDAJE	C4	45,62		45,62	85.088
1	1	21,30	HOTEL Y HOSPEDAJE	C4	21,30		21,30	39.728
TOTALES					58,54	257,60	316,14	166.837
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	166.837
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	166.837
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							(-)	0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			BOLETA				(-)	0
TOTAL A PAGAR								166.837
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	5713088	FECHA	14/12/2017
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:							316,14	M²
1	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-							
2	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-							
3	Para la recepción deberá anexar antecedentes según Art. 5.2.6 de la O.G.U.C, según corresponda (ESSBIO y SEC)							
4	Arquitecto, Pedro Caparros Manosalva, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.							
5	Según Decreto Nº 46 de fecha (19/12/2017) se hace devolución de \$ 77.031 correspondiente al giro Nº 5713088 de fecha (14/12/2017), por conceptos de rectificación en el cobro de los derechos municipales según Art. 130 de la LGUC., de igual manera, permiso nº 473 con fecha (15/12/2017) se elimina y se reemplaza por el presente certificado de edificación nº 488 de fecha (29/12/17).							
6	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-							
7	Propietaria, a través de declaración simple deja constancia que permiso nº 95-FA (2008) se demolieron 30.91 m2 del permiso original, quedando como resultante 51,69 m2 de superficie util.							
8	El permiso nº 488 de fecha (29/12/17) destino Hotel y Hospedaje (11 habitaciones) en el 1º nivel y destino Comercio (1º nivel comedores y 2º nivel bodegas).							
9	Se adjunta contrato de arrendamiento, propiedad ubicada en Calle Tucapel nº 904, Concepción (rol 410-20) para capacidad de 6 vehículos calculados según tabla de exigencia de estacionamientos por actividad, según Art. 58 de la Ordenanza local del PRCC.							

RESB / JCY / lhcc



RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)