



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>488</b>
<b>FECHA</b>
<b>29/12/2017</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>410-7</b>
<b>MODIFICACIÓN</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 11614 de fecha 02/10/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1455 de fecha 09/09/2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ----- **-Modificación-**  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino ----- **LAS HERAS**  
N° 1061 Lote N° ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**  
URBANO Zona **HR2** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 11614 de fecha 02/10/2017

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.

N° -----, según listado adjunto.

- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

-----

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DIAZ ESPINOZA NORA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CAPARROS MANOSALVA PEDRO JAVIER</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

- 6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
<b>Modificación</b>	<b>95-FA</b>	<b>30/04/2008</b>

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
<b>Primer piso</b>	<b>82,60</b>	<b>Hospedaje y Hotel</b>
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
<b>TOTAL MODIFICACIÓN</b>	<b>82,60</b>	

**8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	-----	COMERCIO	-----
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

**8.2- SUPERFICIE EDIFICADA**

SUPERFICIE TERRENO	<b>260,00 m2</b>		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	<b>257,50</b>	-----	<b>257,50</b>
TOTAL	<b>257,50</b>	-----	<b>257,50</b>

**8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO		PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>8</b>	<b>7,8</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	<b>80%</b>	<b>78,58%</b>		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	DENSIDAD	<b>No se exige</b>	-----		
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>30,00 m + piso de retiro</b>	-----	ADOSAMIENTO	<b>PERMITIDO</b>	-----		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	Se aplicará normas de excepción de acuerdo al Artículo 59 del PRCC		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----			
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro	-----	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/> No	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. Nº	FECHA	

**8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>Art.58 del PRCC</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>Hostal y Hospedaje</b>		<b>1</b>

**8.5.- PAGO DE DERECHOS:**

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
1	1	-30,91	HOTEL Y HOSPEDAJE	C4	-30,91	82,60	51,69	
1	1		COMERCIAL	C4		87,00	87,00	
2	1		HOTEL Y HOSPEDAJE	C4		88,00	88,00	
1	1	22,53	HOTEL Y HOSPEDAJE	C4	22,53		22,53	42.022
1	1	45,62	HOTEL Y HOSPEDAJE	C4	45,62		45,62	85.088
1	1	21,30	HOTEL Y HOSPEDAJE	C4	21,30		21,30	39.728
<b>TOTALES</b>					<b>58,54</b>	<b>257,60</b>	<b>316,14</b>	<b>166.837</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	<b>166.837</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							(-)	<b>0</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	<b>166.837</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							(-)	<b>0</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			BOLETA				(-)	<b>0</b>
TOTAL A PAGAR								<b>166.837</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	<b>5713088</b>	FECHA	<b>14/12/2017</b>
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	-----

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

<b>Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:</b>		<b>316,14 M<sup>2</sup></b>
1	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-	
2	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
3	Para la recepción deberá anexar antecedentes según Art. 5.2.6 de la O.G.U.C, según corresponda (ESSBIO y SEC)	
4	Arquitecto, Pedro Caparros Manosalva, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
5	Según Decreto N° 46 de fecha (19/12/2017) se hace devolución de \$ 77.031 correspondiente al giro N° 5713088 de fecha (14/12/2017), por conceptos de rectificación en el cobro de los derechos municipales según Art. 130 de la LGUC., de igual manera, permiso n° 473 con fecha (15/12/2017) se elimina y se reemplaza por el presente certificado de edificación n° 488 de fecha (29/12/17).	
6	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
7	Propietaria, a través de declaración simple deja constancia que permiso n° 95-FA (2008) se demolieron 30.91 m2 del permiso original, quedando como resultante 51,69 m2 de superficie util.	
8	El permiso n° 488 de fecha (29/12/17) destino Hotel y Hospedaje (11 habitaciones) en el 1° nivel y destino Comercio (1° nivel comedores y 2° nivel bodegas).	
9	Se adjunta contrato de arrendamiento, propiedad ubicada en Calle Tucapel n° 904, Concepción (rol 410-20) para capacidad de 6 vehículos calculados según tabla de exigencia de estacionamientos por actividad, según Art. 58 de la Ordenanza local del PRCC.	

RESB / JCY / lhcc



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)