

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>48</b>
FECHA
<b>13/03/2017</b>
ROL S.I.I
<b>531-13</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 13127 de fecha 21/11/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 06/08/2017 de fecha 31/01/2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-3185 - 2208 de fecha 04/12/2013 - 20/07/2016
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL - COMERCIAL ubicada en calle /avenida /camino BULNES N° 1199 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN URBANO Zona CU3b del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**SE ACOGE A - DFL N° 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ITALIA LTDA</b>		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>BAVESTRELLO DELLA-TORRE ALDO MARIO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>BAVESTRELLO DELLA-TORRE ALDO MARIO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		<b>24-8</b>	<b>Primera</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>CARRILLO VALENZUELA MOISÉS ARNALDO</b>		[REDACTED]	

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>13/08/2013</b>	<b>310</b>	<b>3.390,13</b>	<b>3128,38</b>
<b>MODIFICACION</b>	<b>20/07/2016</b>	<b>350</b>	<b>-77,09</b>	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		<b>3128,38</b>	<b>HABITACIONAL - COMERCIAL</b>	<b>3128,38</b>

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>MOLINA CHEUQUEPAN SERGIO EDUARDO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>RAMOS JIMÉNEZ CRISTIAN MARCELO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
-----		<b>37</b>	<b>TERCERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>NAZAR ITAIM RAMON BERNARDO</b>		[REDACTED]	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-2359/2016</b>	<b>17/11/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-2359/2016</b>	<b>17/11/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>MORA BARRIENTO CLAUDIO IVAN</b>	<b>SEC</b>	1482777 1482761	<b>14/11/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>MORA BARRIENTO CLAUDIO IVAN</b>	<b>SEC</b>	1482774 1482775	<b>14/11/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	<b>PELLIZZARI OSSES ESTEBAN ALEJANDRO</b>	<b>SEC</b>	<b>1477838</b>	<b>08/11/2016</b>
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	<b>VALDES CANALES LUIS MARCELO</b>	<b>SEC</b>	<b>1532049</b>	<b>24/02/17</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	<b>MEDINA QUIJON RAUL FERNANDO</b>	<b>SEC</b>	<b>1486417</b>	<b>21/11/16</b>
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR				<b>\$107.453</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>5531941</b>	FECHA	<b>02/02/2017</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1013927-1, N°1013924-1 del 15/09/2015; N°1013960-1 del 16/09/2015; N°1032566-1 del 29/10/2015; N°1034500-1 del 30/12/2015; N°1034547-1 del 04/01/2016; N°1058231-1 del 09/02/2016; N°1058262-1 del 11/02/2016 ; N°1058429-1 del 16/02/2016 ; N°1058675-1 del 25/02/16 ; N°1058714 -1 del 26/02/16 ; N° 1058980-1 del 07/03/16 ; N ° 1058987-1 del 11/03/16 ; N ° 1059018 -1 del 12/03/16 ; N° 1059231 -1 de fecha 19/03/16 y otros.
2	Adjunta Acta de Recepcion de fecha 26.09.16 emitida por el Cuerpo de Bomberos de Concepcion sobre del Plan de Emergencia, Ficha Técnica y Planos. Acogido al articulo 5.1.20 de la O G U C por cambio de constructor.
3	Permisos y recepcion extendida conforme al articulo 1.2.3 de la O G U C y al tercer inciso del articulo 2.6.17 de la O G U C. Se adjunta lamina N° 2 sobre subsuelo -3, -2, -1 , Nivel 1 y nivel 2 ; suscrita por el propietario, arquitecto y revisor independiente de arquitectura. Quedan pendientes por recepcionar 184.64 m² correspondientes a los locales comerciales N° 1, N° 2 y N° 3. Acogido al articulo 5.1.20 de la O G U C por cambio del constructor de la obra.
4	Se adjunta certificado favorable de instalación en los meses de noviembre y diciembre del 2016 de 2 ascensores electromecánicos de la empresa SAAHER Ascensores S.A. de Rut 78.778.520 - 4 suscrito por el representante legal ingeniero civil Don Leonardo M. Hernández S. Adjunta Certificado N° 70 de Recepcion de 2 Ascensores emitido por la empresa Pizarro y Cia. Ltda de Rut 76.161.742 - 7 de fecha de emision 19.12.16 suscrito por el certificador Rol Minvu N° 63 Don Daniel Pizarro Muñoz.
5	Conforme al articulo 159 bis de la L G U C adjunta contrato de mantención de 01 ascensor monta vehiculos suscrito el 27.02.17 por el propietario y el Sr. John A. Villa B. L. Rut 17.349.696 - 6. representante legal de la empresa V & V Elevadores Ltda de Rut 76.460.291 - 9 Rol Minvu N° 13 - 0139
6	Adjunta certificado electromecánico de las instalaciones de " ascensor monta vehiculos " emitido el 27.02.17 por la empresa V & V Elevadores Ltda de Rut 76.460.291 - 9, Rol Minvu 13 - 0139, suscrito por su representante legal Don John A. Villa B. de Rut 17.349.696-6.
7	Conforme al articulo 159 bis de la L G U C adjunta contrato de mantencion de ascensores suscrito el 07.03.17 por el propietario y por Don Joel Guerrero R.de Rut 14.599.431 - 4 representante legal de la empresa J G R Ascensores E.I.R.L de Rut 76.505.058 - 8 Rol Minvu 08 - 05.
8	Durante el proceso de la solicitud de recepción existió la adulteración de documento público, lo que fue subsanado. Fue informado a la S E C por Ordinario D O M 379 B 152 de fecha 22.02.17 como también a la Seremi de Vivienda y Urbanismo por Ordinario D O M N ° 447 C 39 de fecha 08.03.17.

RESB / GAMS



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)