



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
48
FECHA
13/03/2017
ROL S.I.I
531-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 13127 de fecha 21/11/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 06/08/2017 de fecha 31/01/2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº E-3185 - 2208 de fecha 04/12/2013 - 20/07/2016
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL - COMERCIAL**
ubicada en calle /avenida /camino **BULNES**
Nº **1199** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**
URBANO Zona **CU3b** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ITALIA LTDA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BAVESTRELLO DELLA-TORRE ALDO MARIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
BAVESTRELLO DELLA-TORRE ALDO MARIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	24-8	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARRILLO VALENZUELA MOISÉS ARNALDO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	13/08/2013	310	3.390,13	3128,38
MODIFICACION	20/07/2016	350	-77,09	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		3128,38	HABITACIONAL - COMERCIAL	3128,38

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			R.U.T.	
*****			*****	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
MOLINA CHEUQUEPAN SERGIO EDUARDO				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.	
*****			*****	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
RAMOS JIMÉNEZ CRISTIAN MARCELO				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO			R.U.T.	
*****			*****	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
*****			*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO			REGISTRO	CATEGORIA
			37	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
NAZAR ITAIM RAMON BERNARDO				

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2359/2016	17/11/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2359/2016	17/11/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MORA BARRIENTO CLAUDIO IVAN	SEC	1482777 1482761	14/11/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MORA BARRIENTO CLAUDIO IVAN	SEC	1482774 1482775	14/11/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	PELLIZZARI OSSES ESTEBAN ALEJANDRO	SEC	1477838	08/11/2016
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	VALDES CANALES LUIS MARCELO	SEC	1532049	24/02/17
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	MEDINA QUIJON RAUL FERNANDO	SEC	1486417	21/11/16
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR					\$107.453
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5531941	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1013927-1, N°1013924-1 del 15/09/2015; N°1013960-1 del 16/09/2015; N°1032566-1 del 29/10/2015; N°1034500-1 del 30/12/2015; N°1034547-1 del 04/01/2016; N°1058231-1 del 09/02/2016; N°1058262-1 del 11/02/2016 ; N°1058429-1 del 16/02/2016 ; N°1058675-1 del 25/02/16 ; N°1058714 -1 del 26/02/16 ; N° 1058980-1 del 07/03/16 ; N ° 1058987-1 del 11/03/16 ; N ° 1059018 -1 del 12/03/16 ; N° 1059231 -1 de fecha 19/03/16 y otros.
2	Adjunta Acta de Recepcion de fecha 26.09.16 emitida por el Cuerpo de Bomberos de Concepcion sobre del Plan de Emergencia, Ficha Técnica y Planos. Acogido al articulo 5.1.20 de la O G U C por cambio de constructor.
3	Permisos y recepcion extendida conforme al articulo 1.2.3 de la O G U C y al tercer inciso del articulo 2.6.17 de la O G U C. Se adjunta lamina N° 2 sobre subsuelo -3, -2, -1 , Nivel 1 y nivel 2 ; suscrita por el propietario, arquitecto y revisor independiente de arquitectura. Quedan pendientes por recepcionar 184.64 m² correspondientes a los locales comerciales N° 1, N° 2 y N° 3. Acogido al articulo 5.1.20 de la O G U C por cambio del constructor de la obra.
4	Se adjunta certificado favorable de instalación en los meses de noviembre y diciembre del 2016 de 2 ascensores electromecánicos de la empresa SAAHER Ascensores S.A. de Rut 78.778.520 - 4 suscrito por el representante legal ingeniero civil Don Leonardo M. Hernández S. Adjunta Certificado N ° 70 de Recepcion de 2 Ascensores emitido por la empresa Pizarro y Cia. Ltda de Rut 76.161.742 - 7 de fecha de emision 19.12.16 suscrito por el certificador Rol Minvu N ° 63 Don Daniel Pizarro Muñoz.
5	Conforme al articulo 159 bis de la L G U C adjunta contrato de mantención de 01 ascensor monta vehiculos suscrito el 27.02.17 por el propietario y el Sr. John A. Villa B. L. Rut 17.349.696 - 6. representante legal de la empresa V & V Elevadores Ltda de Rut 76.460.291 - 9 Rol Minvu N ° 13 - 0139
6	Adjunta certificado electromecánico de las instalaciones de " ascensor monta vehiculos " emitido el 27.02.17 por la empresa V & V Elevadores Ltda de Rut 76.460.291 - 9, Rol Minvu 13 - 0139, suscrito por su representante legal Don John A. Villa B. de Rut 17.349.696-6.
7	Conforme al articulo 159 bis de la L G U C adjunta contrato de mantencion de ascensores suscrito el 07.03.17 por el propietario y por Don Joel Guerrero R. de Rut 14.599.431 - 4 representante legal de la empresa J G R Ascensores E.I.R.L de Rut 76.505.058 - 8 Rol Minvu 08 - 05.
8	Durante el proceso de la solicitud de recepción existió la adulteración de documento público, lo que fue subsanado. Fue informado a la S E C por Ordinario D O M 379 B 152 de fecha 22.02.17 como también a la Seremi de Vivienda y Urbanismo por Ordinario D O M N ° 447 C 39 de fecha 08.03.17.

RESB / GAMS



RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)