

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL  
ACOGIDA A TÍTULO II DE LA LEY Nº 20.898



REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGIÓN DEL BÍO BÍO

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
202
FECHA
31/05/2018
ROL S.I.I
416-16
OBRA NUEVA

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.898.  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente Nº 3944 de fecha 05/04/2018  
 C) Los documentos exigidos en el título II Art. 6º de la Ley Nº 20.898.  
 D) El giro de ingreso Municipal Nº 5953575 de fecha 17/05/2018 por \$464.541 de pago de derechos Municipales.

## RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

de la edificación existente corresponde a **EQUIPAMIENTO SOCIAL** con una superficie de **285,7 M2** destinado a **SEDE SOCIAL** ubicada en **AINAVILLO**  
 Nº **979** Lote Nº **-----** Manzana **-----** Sector **CONCEPCIÓN**  
**URBANO** Zona **HR2**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOCIEDAD DE SOCORROS MUTUOS DE ALBAÑILES FRANCISCO BILBAO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RIFFO BERNALES RENE VALENTIN</b>	

3.- Individualización de Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>DIAZ MORAN JAVIER ALONSO</b>	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		<b>806,00</b>		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	VARIOS	C4	144,78	18.214.048
2	VARIOS	E4	140,92	12.755.374
<b>TOTAL PERMISO</b>			<b>285,70</b>	<b>30.969.422</b>
<b>TOTAL EDIFICADO EN EL PREDIO</b>			<b>285,7</b>	

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Arquitecto, Javier Díaz Moran, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3	Propietario deja constancia según Art.5.1.7 de OGUC para excepción de presentación de proyecto de cálculo estructural.

JAG / JCY / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES