



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN  
O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 242               |
| FECHA             |
| 03/11/2017        |
| ROL S.I.I         |
| 21286-85          |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 12475 de fecha 23/10/2017
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° R-468 de fecha 2005
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL

de la obra destinada a HABITACIONAL

ubicada en calle /avenida /camino VALDIVIA

Nº 2274 Lote Nº 28 Manzana de fecha Sector COMUNIDAD LA PUNTILLA PALOMARES

URBANO Zona H4 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| ANABALON BOBADILLA RAUL GUSTAVO   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR                      | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| BUROTTTO MANETTI CESAR AUGUSTO  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| BAZAES SANTANA CLAUDIO ANDRÉS   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                       |   |               |                 |                                  |
|-----------------------|---|---------------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA                                     | NÚMERO        | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| OBRA NUEVA            | 04/10/2005                                | 258           | 124,00          | 124,00                           |
| RECEPCIÓN PARCIAL     | SI <input checked="" type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO         | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar   | 124,00                                    | HABITACIONAL  | 124,00          |                                  |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>        |  | R.U.T.   |           |
| *****   |  | *****    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| <b>BUROTTI MANETTI CESAR AUGUSTO</b>                |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>         |  | R.U.T.   |           |
| *****   |  | *****    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| *****   |  | *****    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>  |  | R.U.T.   |           |
| *****   |  | *****    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| *****   |  | *****    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| *****   |  | *****    | *****     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| *****   |  | *****    |           |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT.     | FECHA      |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------|--------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable.  | GONZALEZ SUAZO DANIEL    | ESSBIO      | CI-1910/2017 | 16/10/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de alcantarillado.  | GONZALEZ SUAZO DANIEL    | ESSBIO      | CI-1910/2017 | 16/10/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).  | RIVAS VEAS MARCO ANTONIO | SEC         | 1541612      | 13/03/2017 |
|                                     | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).   | *****                    | *****       | *****        | *****      |
|                                     | Aviso de Instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             | *****                    | *****       | *****        | *****      |
|                                     | Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.   | *****                    | *****       | *****        | *****      |
|                                     | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.                                       | *****                    | *****       | *****        | *****      |
|                                     | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                 | *****                    | *****       | *****        | *****      |
|                                     | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | *****                    | *****       | *****        | *****      |
|                                     | Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.  |                          |             |              |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.            |                          |             |              |            |
|                                     | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)   |                          |             |              |            |
|                                     | Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.  |                          |             |              |            |
|                                     | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |                          |             |              |            |
|                                     | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.  |                          |             |              |            |
|                                     | Libro de Obras  |                          |             |              |            |

8.- PAGO DE DERECHOS:

|                        |    |       |         |         |                |
|------------------------|----|-------|---------|---------|----------------|
| TOTAL A PAGAR          |    |       |         | \$4.669 |                |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL |    | Nº    | 5700855 | FECHA   | 02/11/2017     |
| CONVENIO DE PAGO       | Nº | ***** | FECHA   | *****   | VALOR \$ ***** |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |



JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES