

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O **DEMOLICIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

and the language the same of t
IMEDO DE DEDMIS

RFG	ION	DFI	RIO	RIC

|--|

NUMERO DE PERMISO	
72-FA	
FECHA	
10/07/2017	
ROL S.I.I	
42-36	

/I	~	$\boldsymbol{-}$		

B) L C) L	as disposicion La solicitud d	es emanadas del Al nes de la Ley Gene le aprobación, los respondientes al ex	eral de Urba planos y	nismo y (demás	Construccion antecedente	es, en es s debida	pecial el <i>i</i>	Art. 11 uscrito	6, y su Ord		
D) E	El Certificado	de Informaciones P	revias Nº		JS-141		de fec	ha _	31-01-20	17	
E) E	El informe Fav	orable de Revisor I	ndependient	te Nº			de fecl	ha _			
1	SUELVO: Otorgar a el predio ubi	PERMISO OBRA					AVI	ENIDA	CHACABL	JCO	
Νº		252	Lote Nº		Manzana		Sector	CENT	RO		
Νº		252 URBANO	_ Lote Nº _		_Manzana _Zona		Sector	CENT	CU4a	l	
que	-		rización me		Zona	C de los \	-	ue for	CU4a	e este permiso.	
que 2 (Dejar constan	URBANO de la presente auto	rización me nor que se a		Zona	C de los	-	ue for	CU4a ma parte de	e este permiso.	

4.- Individualización de Interesados:

,				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.		
COLE CEA ANITA LUISA DE LOURDES				
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.		
ALBORNOZ BENEVENTI PAOLA ANDREA				
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA		

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.		

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1	OBRA MENOR	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
V	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA 1 E3 4			47,05	EDUCACIÓN	5.847.421
\square	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
V	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO NUEVO DESTINO				ED	UCACION
	GENERA NUEVAS UNIDADES TIPO DE NUEVAS UNIDADES					
	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO 47,05					

5.2.	- OBRA PRELIMINAR								
	INSTALACION DE FAENAS								
	INSTALACION DE GRUAS								
	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y	//o SOCALZADO							
	SALAS DE VENTAS O PILOTO								
5.3.	- DEMOLICIÓN								
	PARCIAL		TOTAL			SUPERFICIE A DEM	OLER		m2
PAG	O DE DERECHOS:								
PRES	UPUESTO DE LA OBRA								5.847.421
HABIL	ITACION								4.800.000
ТОТА	L DERECHOS MUNICIPALES						Ç	%	135.711
DESC	CUENTO 30% CON INFORME FAVOR.	ABLE DE REVIS	OR INDEPENDIENT	E			((-)	0
DESC	EUENTO 50%						((-)	
MONT	TO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA				((-)	0
ТОТА	L A PAGAR								135.711
GIRO	INGRESO MUNICIPAL				Nº	5635319	FECHA		05/07/2017
CON	/ENIO DE PAGO N°		FECH	łΑ			VALOR	\$	
NO	ΓAS :								
	Con esta Obra Menor la prop	piedad queda	con una superfi	cie total	edificada d	e		296,18 M²	!
1	Este Permiso tiene una validez de	3 años a contar	de esta fecha (si no	diere com	nienzo a las o	bras).	•		
2	El Director de Obras Municipales que por la Ley Gral. de U. y Construcción		•						
3	Para la recepción definitiva deberá	adjuntar Medida	as de Control y de G	Sestión de	calidad.				
4	El propietario deja constancia segú obligación de contar con proyecto o		•	se ejecuta	ara conforme	a las disposiciones del	capitulo 6	del titulo 5 (se exce	ptúan de la
5	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el								
6	De acuerdo al Art. 145 de la Ley Ge definitiva parcial o total	eneral de Urbani	smo y Construccion	nes ninguna	a obra podrá	ser habitada o destina	da a uso a	llguno antes de su r	ecepción
7	Para la recepción de este permiso Sanitario emitido por ESSBIO.	deberá adjuntar	certificado de decla	ración de l	as instalacion	es eléctricas (TE1) em	itido por S	EC y de Dotación d	e Servicios
8	La construcción amparada en el pe Propietario.	ermiso Nº 108 de	1959 y N° 186-FA	de 2014 er	n 36,3m2, fue	demolida, según const	ta en decla	aración del arquitect	o y del

JAG / MGD / gams

JUAN AND REOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES