

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO	107
FECHA	04/06/2018
ROL S.I.I	6532-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 6027 de fecha 16/05/2018
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 1515-01-2018 de fecha 31/05/2018
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 14804 / 4938 de fecha 2015 / 2017
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
 de la obra destinada a COMERCIO
 ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA BELLAVISTA
 Nº 1273 Lote Nº 12 Manzana ----- Sector TORREONES DE BELLAVISTA
URBANO Zona CU4d HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ADMINISTRADORA DE CENTROS COMERCIALES LIMITADA	-----	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
TURRES BLOISE FRANCISCO	-----	
PORTALES GRADO SEBASTIAN	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CALDERA GUENTHER RODRIGO FELIPE	-----	
ROSI TIRADO PATRICIO	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00024-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CASTRO PEZOA JOSE RAMIRO	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	29/08/2016	407	2.768,02	2753,05
ALTERACION	01/06/2017	232	21,11	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		2753,05	COMERCIO	2753,05

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
AGUIRRE PINILLA MANUEL	[REDACTED]	
GATICA PINILLA CARLOS	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
SCHNAIDT MECKLENBU CHRISTIAN PAUL	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
INGENIERIA Y ASESORIAS NECOCHEA LIMITADA	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ÁVILA ASTUDILLO CÉSAR ANTONIO	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
	026	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MEHECH HALEBY OSCAR SANTIAGO	[REDACTED]	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1123/18	30/05/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1123/18	30/05/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1354/2017	28/07/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	YÁÑEZ OBREQUE ALEJANDRO	SEC	1679626	16/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	YÁÑEZ OBREQUE ALEJANDRO	SEC	1679608	16/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	PALAVICINO PLACENCIA FREDDY MARCELO	SEC	1798166	29/05/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	PALAVICINO PLACENCIA FREDDY MARCELO	SEC	1798234	29/05/2018
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$11.001
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5958383	FECHA	01/06/2018
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior ante la S E C N°1679626 ; N°1679608 y N°1680236 del 16/11/2017 ; N ° 1672323 del 06.11.17 ; declaradas por el instalador Don Alejandro Yañez Obreque de Rut 16.513.655 -1.
2	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1096259-1 del 04/12/2016, N°1157013-1 del 23/01/2017, N° 1182083-1 del 02/04/2017; y del laboratorio Universidad del Bio-Bio N°22633 del 27/12/2016, N°22734 del 11/01/2017, N°22794 del 19/01/2017, N°22795 del 19/01/2017, N°22806 del 24/01/2017 y otros.-
3	Adjunta conforme al artículo 5.2.8 de la O G U C laminas de arquitectura R - 01 ; A - 03a y A - 03c. Adjunta Lamina F - 06 sobre plano de acuerdo, " excavación en deslinde " suscrito entre el propietario y el dueño de la propiedad colindante.
4	Adjunta informe de fecha 30.01.18 sobre protección de taludes y contensiones suscrito por el ingeniero civil Don Eduardo Errázuriz A. que recomienda riego en las zonas plantadas y limpieza de las canaletas superiores e inferiores.
5	Adjunta acta de recepción emitida por la Dirección de Tránsito de fecha 16.02.18 (con indicación) que informa la ejecución de las medidas de mitigación del " Análisis Vial Basico " aprobado por Oficio N° 0124 del 15.01.18 de la Seremi de Transportes.
6	Adjunta carta que acredita el ingreso del Plan de Emergencia el 10.05.18 al Cuerpo de Bomberos de Concepción. Queda pendiente sin recepción el local 104 de 36,08 m2 y los estacionamientos 12 y 13.
7	Adjunta certificado de aplicacion de pinturas intumescentes de protecciones al fuego suscrito por el ingeniero civil Don Manuel Aguirre P. de Rut : 13.615.541 - 5. Adjunta informe tecnico de mediciones N ° 15774 de fecha 11.03.17.
8	Cuenta con Certificado de inscripción eléctrica ante la S E C N ° 1784356 del 03.05.18. del instalador Don Paulo Salazar M. de Rut : 17.254.488 - 6. Cuenta con certificado de inscripción de gas ante la S E C N ° 1789690 del 14.05.18 declarado por el instalador Don Juan Morales T. de Rut : 9.517.238 - 5

JAG / RESB


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES