

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**



<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>152</b>
<b>FECHA</b>
<b>06/04/2017</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>307-656</b>
<b>AMPLIACIÓN</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 977 de fecha 26/01/2017  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino VIDAURRE LEAL  
 Nº 450 Lote Nº 8 Manzana 40 Sector VEGAS DE NONGUEN  
URBANO Zona H2

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

**2.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>VILLARROEL CANALES JORGE CESAR</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA WORKS SPA</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>VILLOUTA POBLETE EDMUNDO ENRIQUE</b>	

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	208,00	D.F.L. Nº2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
2	HABITACIONAL	E4	22,20	1.970.206	
1	HABITACIONAL	E4	28,08	2.492.044	
<b>TOTALES</b>			<b>50,28</b>	<b>4.462.249</b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>91,14</b>		

**4.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	<b>4.462.249</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>66.934</b>
DESCUENTO	(-)
TOTAL A PAGAR	<b>66.934</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº <b>5573167</b> FECHA <b>05/04/2017</b>

**NOTAS :**

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecto, Edmundo Villouta Poblete, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

JAG / JCY / evb

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES