

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

<b>Nº DE CERTIFICADO</b>
<b>1</b>
<b>FECHA</b>
<b>04/01/2018</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>541-5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 14448 de fecha 11/12/2017  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 026/2017 de fecha 11/12/2017  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 5416 de fecha 11/05/2016  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**  
 de la obra destinada a **OFICINAS PUBLICAS**  
 ubicada en calle /avenida /camino **AVENIDA ARTURO PRAT**  
 Nº 575 Lote Nº B Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**  
**URBANO** Zona **Z 1.1 Z 5.2.a** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**CONJUNTO ARMONICO ART.2.6.4. OGUC**

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.	
<b>SERVIU REGION DEL BIO BIO</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.	
<b>SCHWEITZER DELAUNOY JOHANN KURT JOYEL</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>SUPERVISOR</b>	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL <b>SUPERVISOR</b> RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>INVERSIONES A Y F LIMITADA</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	<b>00009-8</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>VIGUERAS FALCÓN CARMEN SILVIA</b>	[REDACTED]	

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>18/08/2016</b>	<b>385</b>	<b>16.858,22</b>	<b>9131,05</b>
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		<b>9131,05</b>	<b>OFICINAS PUBLICAS</b>	<b>9131,05</b>

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
EBCO S.A.		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ESPINOZA LORENTE MARIO IGNACIO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
BASAUL VALENZUELA MIGUEL ANGEL		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
-----		67	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN		[REDACTED]	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-770/2017	01/09/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-770/2017	01/09/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MELGAREJO HORMAZABAL MANUEL ALBERTO	SEC	1656510	04/01/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	CABELLO AMESTICA VICTOR HUGO	SEC	1675960	09/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	BARRIENTOS CONTRERAS ULISES EDMUNDO	SEC	1635279	30/08/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CONTROL DE GAS LIMITADA	SEC	1184210	23/08/2017
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	THYSSENKRUPP ELEVADORES SOCIEDAD ANONIMA	THYSSENKRUPP	S/N	19/12/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	ANGEL MARABOLI Y CIA. LTDA.	ANGEL MARABOLI Y CIA	348/2017	13/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS VILLAGRA MELLADO Y COMPANIA LIMITADA	CARLOS VILLAGRA Y CIA	C-85/17	22/08/2017
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR				<b>\$4.702</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5717247	FECHA	02/01/2018
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de homigón N° 1.094.717 del 13/09/2016; N° 1.094.718 del 13/09/2016; N° 1.094.715 del 13/09/2016; N° 1094.716 del 13/09/2016; N° 1.094.714 del 13/09/2016; N° 1.094.719 del 13/09/2016 y otros, todos emitidos por el Idiem.
2	Presenta Plan de Evacuación Cuerpo de Bomberos de Concepción de fecha 22/08/2017.
3	Cuenta con Certificado N° TE 248 del 24/10/2017 emitido por el SERVIU por las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias.
4	Cuenta con Certificado de Recepción N° 4/2017 del 16/10/2017 emitido por Asesoría Urbana por el Diseño de Aceras.
5	Cuenta con Res. Exenta N° 7418 del 04/09/2017 emitido por la Seremi de Salud, que aprueba y autoriza el funcionamiento del Sistema de Evacuación de Basuras.
6	Cuenta con informe de medición de espesor de pinturas intumescentes N° Re GNI-1415 del 28/07/2017 emitido por Codelpa Chile S.A.
7	Adjunta antecedentes a Carpeta de Ascensores según art. 5.9.5. OGUC.
8	Presenta modificaciones menores de acuerdo a declaración del arquitecto. No se reemplazan documentos.

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES