

CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO

GENERA NUEVAS UNIDADES

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
86-FA
FECHA
02/08/2017

ROL S.I.I

7821-51

REGIÓN DEL BÍO BÍO

RURAL

 $\overline{\mathbf{V}}$

URBANO

VISTOS:										
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgán	ica Constitu	ucional de N	Municipa	lidades.						
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.										
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás a	antecedente	es debidam	nente s	uscritos por el	propieta	rio y los				
profesionales correspondientes al expediente S.O.M5.1.3	8318	de fecha	de fecha 20/07/2017							
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº	JS-112	4	de fec	ha 26-05- 2	2016					
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº			de fecl							
RESUELVO:										
1 Otorgar PERMISO OBRA MENOR										
para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA RAMON CARRASCO										
N° 294 LC 3 Lote N°										
URBANO	_ _Zona			CU	4d					
que forman parte de la presente autorización mencionados	e en la letra	C de los V	19TOS 0	uue forma narte	de este ne	armico				
que forman parte de la presente autorización mencionados	s en la letta	C de los v	131034			anniso.				
2 Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba	2 Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO SE ACOGE A									
los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959										
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las sig	guientes au	torizacione	s especi	ales:						
4 Individualización de Interesados:										
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.								
INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	SANT AN	GELO LTD	Α.		DUT					
CASTRO SILVA HECTOR	R MARCEL	0			R.U.T.					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESI			R.U.T.							
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPON ERAZO MIRANDA CO		R.U.T.								
	MOUELU									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE					REGISTRO	CATEGORIA				
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.									
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECT	.									
	_	01.401510	011055			VALOR.				
5.1 OBRA MENOR ✓ CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	CLASIFIC G3	SUPEF 1,01	_		VALOR 125.524				
MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN	<u>'</u>	<u> </u>	1,01	COWIEN	CIAL	123.324				
SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.										

NUEVO DESTINO

TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO

TIPO DE NUEVAS UNIDADES

5.2.	OBRA PRELIMINAR	₹													
	INSTALACION DE FAENAS														
	INSTALACION DE GRUAS														
	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO														
	SALAS DE VENTAS O PILOT	ГО													
5.3.	- DEMOLICIÓN			1											
	PARCIAL				TOTAL					SUPERFICIE A DEM	OLER			m2	
PAC	O DE DERECHOS:														
PRES	SUPUESTO DE LA OBRA													125.524	
HABII	LITACION												25.	500.000	
TOTA	L DERECHOS MUNICIPALES											%	256.883		
DESC	DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE (-)									0					
DESC	DESCUENTO 50% (-)														
MON	TO CONSIGANDO AL INGRES	SO BOLETA							(-)		0				
ТОТА	L A PAGAR				-									256.883	
GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 5673221 FECHA									01/08/2017						
CONVENIO DE PAGO N° FECHA								VALOR							
NO	ΓAS :														
	Con esta Obra Menor I	a pro	piedad queda	con	una superfic	cie tota	al edif	icada	de				51,09 M²		
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.														
2	El propietario dela constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capitulo 6 del titulo 5 (se exceptúan de la														
3															
De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total															

JAG / gams

JUAN AND REOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES