

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|---------------------------|---------------|---------|
| Ver cuadro 8,5 | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

| | | | |
|---|------------------------|----------------------------|-------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | COMERCIO | LOCALES COMERCIALES | BASICO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|------------------|--------------|---------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 499,00 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 315,59 | 44,68 | 360,27 |
| TOTAL | 315,59 | 44,68 | 360,27 |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | | PROYECTADO | PERMITIDO | | PROYECTADO |
|---|--|-------------|--|------------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 0,72 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,6 | 0,38 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16 | 7,45 | ADOSAMIENTO | 40% | 39,83% |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 6 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 7 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | Todo | Parte | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | FECHA |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | 7 | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|---|-------------|------------|-----------|-------|-------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| PISO 1 LOCALES | 1 | -16,93 | COMERCIAL | A3 | -16,93 | 187,64 | 170,71 | 219.883 |
| PISO 1 SUP, COMUN | 1 | 20,16 | COMERCIAL | A3 | 20,16 | | 20,16 | 51.934 |
| PISO 2 LOCALES | 1 | -7,29 | COMERCIAL | A3 | -7,29 | 152,17 | 144,88 | 186.613 |
| PISO 2 SUP, COMUN | 1 | 24,52 | COMERCIAL | A3 | 24,52 | | 24,52 | 63.166 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | | | | | NUEVO DESTINO | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | | | | | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | |
| TOTALES | | | | | 20,46 | 339,81 | 360,27 | 521.596 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 521.596 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 521.596 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | BOLETA | | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 521.596 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | Nº | 5531685 | FECHA | 01/02/2017 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 360,27 | M² |
|---|--|---------------|-----------|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- | | |
| 3 | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los Art. 5.8.3 y 5.8.4 de la OGUC, en particular con lo indicado en el Pto 4 letras a, b, c, relacionado con fuentes transitorias de emisión de ruido y control de sus impactos. | | |
| 4 | Deberá darse cumplimiento a lo establecido en Ordenanza local N°4 del 2015 sobre Gestión del Medio Ambiente durante las obras de construcción. | | |
| 5 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- | | |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.- | | |
| 7 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- | | |
| 8 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | | |
| 9 | Con la presente Modificación proyecto se acoge a ley 19.537. En 1° piso las unidades 1, 2 y 3, con superficies de 18,4m2, 53,41m2 y 98,9m2 respectivamente. En 2° piso las unidades 4, 5, 6 y 7 con superficies de 72,24m2, 28,56m2, 21,03m2 y 23,08m2 respectivamente. Superficie común: 1° piso 20,16m2 y 2° piso 24,52m2. | | |
| 10 | Para la recepción deberá anexar antecedentes según Art. 5.2.6 de la O.G.U.C, según corresponda (ESSBIO y SEC) | | |
| 11 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. | | |

JAG / MGD / evb



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES