



CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
36
FECHA
02/02/2017
ROL S.I.I
7803-19
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 11579 de fecha 28/09/2016
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino CALLE B

Nº 1190 Lote Nº 22-A Manzana 0 Sector LA BATALLA

URBANO Zona HE3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CORONADO DÍAZ CRISTIAN GERARDO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARTIN HERRANZ CECILIA ANDREA	

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	901,00	D.F.L. Nº2	SI	
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	HABITACIONAL	C4	62,51	7.666.852
2	HABITACIONAL	E4	64,76	5.714.746
TOTALES			127,27	13.381.598
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			240,98	

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		13.381.598
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	200.724
DESCUENTO	(-)	
TOTAL A PAGAR		200.724
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 5531882 FECHA	01/02/2017

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Arquitecto, Srta. Cecilia Martín Herranz, deja constancia que estructuralmente la obra cumple con lo establecido en el Título 5, Capítulo 6 de la OGUC, quedando exenta de la presentación de proyecto de cálculo estructural , conforme a lo indicado en el Artículo 5.1.7 del mismo cuerpo legal.
3	Propiedad, se encuentra ccon permiso de edificación, permiso n° 201 (9/4/2014) de los cuales se detalla en la vivienda n° 1 con (127.27 m2) a regularizar por medio de este expediente y vivienda n° 2 de (113.71 m2) se encuentra en ejecución y se regularizará una vez enajenado el lote resultante.
4	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.

JAG / JCY / lhcc

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES