



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN
O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



Nº DE CERTIFICADO
25
FECHA
12/02/2018
ROL S.I.I
6140-15

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 15079 de fecha 28/12/2017
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº E-3238 / 10175 de fecha 2013 / 2017
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL**
ubicada en calle /avenida /camino **SANTA SABINA**
Nº **2497** Lote Nº **3** Manzana ----- Sector **CONJUNTO HABITACIONAL LO MENDEZ**
URBANO Zona **H4** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO BIO		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ROJAS MONJE ALVARO HECTOR		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTURA Y URBANISMO PUNTO CERO LIMITADA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CERDA BRINTRUP ALEJANDRO ALBERTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	23/08/2013	322	17.913,48	9026,52
ALTERACION	06/12/2017	458	29,78	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		9026,52	HABITACIONAL	9026,52

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
EBCO S.A.			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
VILLAGRA BRITO RODRIGO C.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ESCOBAR ELORZA PEDRO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CAMPOS YAÑEZ CRISTIAN MARCELO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		16	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
BECKS CHACO HANS WERNER			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1723/17	31/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1723/17	31/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1951/17	31/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1952/17	31/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VALENZUELA C. PABLO CESAR	SEC	1651745	27/09/2017.
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VALENZUELA C. PABLO CESAR	SEC	1652059	27/09/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	MORA MANRÍQUEZ FELIPE IGOR	SEC	1628032	17/08/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	MORA MANRÍQUEZ FELIPE IGOR	SEC	1628014	17/08/2017
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$223.262	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5805308	FECHA
					09/02/2018
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	En este acto se receptionan 140 unidades habitacionales ubicadas en los edificios 7, 8, 9, 10, 11, 12, y 13 en el Lote 3, como tambien la sede social ubicada en el lote equipamiento 2.
2	Cuenta con Certificados de hormigones del laboratorio CESMEC N°TOA-98929; N°TOA-98896 DEL 22/03/2017, N°TOA-98585 DEL 23/02/2017, N°TOA-98337 DEL 27/01/2017, N°TOA-98257 DEL 24/01/2017, N°TOA-98192 DEL 19/01/2017, N°TOA-98086 DEL18/01/2017, N°TOA-98038 del 03/01/2017, Y OTROS.
3	Cuenta con Certificado de Declaración de Instalaciones de Gas ante la S E C N°1628015, N°1628017, N°1628019, N°1628022, N°1628020 del 17/08/2017 ; profesional que declara Felipe Igor Mora Manríquez de Rut 14.206.687 - 4.
4	Adjunta certificado 702 del 04.09.17 de la Seremi de Salud sobre aprobación del proyecto de almacenamiento transitorio de los residuos domiciliarios.
5	Adjunta certificado favorable N ° 65 / 2017 de fecha 25.10.17 emitido por la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepción.
6	Acogido al articulo 5.1.20 de la O G U C por cambio de Constructor de la obra.



RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)