

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
289
FECHA
30/06/2017
ROL S.I.I
6121-4
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 2626 de fecha 09/03/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino MARIANO LATORRE

Nº 1880 Lote Nº 9 Manzana 14 Sector SANTA SABINA

URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARTES GODOY FRANCISCO DEL CARMEN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
AEDO ABURTO VICTOR HECTOR	

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	250,00	D.F.L. Nº2	NO		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	HABITACIONAL	C4	30,37	3.746.109	
2	HABITACIONAL	E4	25,75	2.285.261	
1	HABITACIONAL	C4	29,92	3.690.602	
2	HABITACIONAL	E4	14,58	1.293.946	
TOTALES			100,62	11.015.918	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			173,29		

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				11.015.918
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	165.239
DESCUENTO			(-)	
TOTAL A PAGAR				165.239
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5633402	FECHA	27/06/2017

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Arquitecto, Victor Aedo Aburto, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3	Por medio de este expediente del Titulo I de la Ley 20.898, se acoge a regularización, dos viviendas en el predio de dos pisos, vivienda n° 1 de 56.12 m2 y vivienda n° 2 de 44,50 m2. Existiendo una tercera vivienda con permiso y recepción emitido por esta Dirección de Obras.

RESB / JCY / evb

RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)