

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**



<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>289</b>
<b>FECHA</b>
<b>30/06/2017</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>6121-4</b>
<b>AMPLIACIÓN</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2626 de fecha 09/03/2017  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I articulo 2° de la Ley N° 20.898.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino MARIANO LATORRE  
 N° 1880 Lote N° 9 Manzana 14 Sector SANTA SABINA  
URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

**2.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CARTES GODOY FRANCISCO DEL CARMEN</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>AEDO ABURTO VICTOR HECTOR</b>	

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		250,00	D.F.L. N°2	NO
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	HABITACIONAL	C4	30,37	3.746.109
2	HABITACIONAL	E4	25,75	2.285.261
1	HABITACIONAL	C4	29,92	3.690.602
2	HABITACIONAL	E4	14,58	1.293.946
<b>TOTALES</b>			<b>100,62</b>	<b>11.015.918</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>173,29</b>	

**4.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		<b>11.015.918</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>165.239</b>
DESCUENTO	(-)	
TOTAL A PAGAR		<b>165.239</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>5633402</b>
	FECHA	<b>27/06/2017</b>

**NOTAS :**

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Arquitecto, Victor Aedo Aburto, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3	Por medio de este expediente del Titulo I de la Ley 20.898, se acoge a regularización, dos viviendas en el predio de dos pisos, vivienda n° 1 de 56.12 m2 y vivienda n° 2 de 44,50 m2. Existiendo una tercera vivienda con permiso y recepción emitido por esta Dirección de Obras.

RESB / JCY / evb

  
**RICARDO SCHNEIDER B.**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)