

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

- OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)

Table with 2 columns: Field (Numero de Permiso, Fecha, Rol S.I.I), Value (284, 29/06/2017, 21283-547)

REGIÓN DEL BÍO BÍO

Table with 2 columns: URBANO, RURAL (checked)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.2.1. 6.2.2.-
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. Nº 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 6741 de fecha 14/06/2017
D) El Decreto Supremo Nº 128 del 2017 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE OBRA NUEVA

Table with 2 columns: Field (Calle/Avenida/Camino, Lote Nº, Manzana, Sector, Zona), Value (CAMINO A BULNES - KM 15, 0, A, FUNDO LO TATO, RURAL, ZIS)

- aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

Table with 2 columns: Field (Nombre o Razón Social, R.U.T.), Value (DIAZ TRONCOSO MARIA, REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO, NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA, NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE DE ARCAS RAMMSY ALEX, NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR, NOMBRE DEL CONSTRUCTOR)

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

Table with 5 columns: Nivel, Destino, Materialidad, Superficie M2, Valor. Includes Totales row.

6.- PAGO DE DERECHOS:

Table with 2 columns: Field (Presupuesto de la obra, Total derechos municipales, Descuento 30%, Descuento 50%, Monto consignando al ingreso, Total a pagar, Giro ingreso municipal, Convenio de pago), Value (6.974.682, 104.620, 0, 0, 0, 104.620, N, FECHA, VALOR \$)

NOTAS :

Table with 2 columns: Field (Con este permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de, Este permiso deberá ser reducido a escritura pública, Este Permiso tiene una validez de 3 años, De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Arquitecto Alex de Arcas Rammsy declara, Propietario se acoge a exención, Para la recepción de la obra), Value (78 M², Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha, De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total, Arquitecto, Alex de Arcas Rammsy, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, Propietario se acoge a exención en los pagos de los derechos municipales, conforme a lo dispuesto en el inciso final del Artículo 116 bis (D) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Para la recepción de la obra, deberá presentar factibilidad de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente, según Art. 5.1.4 numeral 6.2.1 letra (h) de la OGUC.

JAG / JCY / gams

Stamp: DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION
Signature: JUAN ANDREOLI GONZALEZ
Title: ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES