



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN
O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
225
FECHA
11/10/2017
ROL S.I.I
773-46

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 9984 de fecha 22/08/2017
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 33 de fecha 16/08/2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 12519 de fecha 24/11/2016
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL
de la obra destinada a	EDUCACION
ubicada en calle /avenida /camino	AVENIDA PRINCIPAL
Nº 364 A	Lote Nº EQ 4-B
Manzana -----	Sector VILLA CAP
URBANO	Zona MC
del Plan Regulador Comunal.	

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SALDAÑA LEON ANDREA PAOLA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
SILVA VALLADARES CAROLINA ANDREA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00030-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARRASCO GAMBOA ALEJANDRO ABELARDO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	24/11/2016	537	908,14	886,52
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar	886,52	EDUCACION - JARDIN INFANTIL	886,52	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
SALCEDO PEZO EDUARDO ENRIQUE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CISTERNAS BERTON HECTOR RODRIGO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VILLEGAS VILLALOBOS PATRICIA ALEJANDRA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NAZAR ITAIM RAMON BERNARDO		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	DNC-VIII 1307/2	13/07/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	DNC-VIII 1307/2	13/07/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VALDES MARTINEZ FRANCISCO FABIAN	SEC	1581564	17/05/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VIVANCO ASTUDILLO VICTOR	SEC	159380	15/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CONTRERAS MATUS YILIO ANDRES	SEC	1585979	25/05/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CONTRERAS MATUS YILIO ANDRES	SEC	1588550	01/06/2017
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	INDUSTRIAL DUPLEX LTDA	DUPLEX CHILE	1372	2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	DPLUX S. A.	DUPLEX CHILE	1412	18/05/2017
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	SOCIEDAD ALTAMIRANO SOTO LTDA	RIMAGAS	S/N	18/08/2017
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$28.876	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5692857	FECHA
					02/10/2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificados de homigón N° 1.179.525-1 del 14/03/2017; N° 1.179.526-1 del 14/03/2017; N° 1.179.385-1 del 08/03/2017; N° 1.179.701-1 del 17/03/2017; N° 1.182.673-1 del 23/04/2017; N° 1.182.473-1 del 18/04/2017 y otras, todas del IDIEM.
2	Cuenta con Plan de Evacuación ingresado a Bomberos, Carta N° CN 2138-17 de 28/07/2017.
3	Considera modificaciones menores por disminución de 10.81m2 en cada piso, de acuerdo a informe de arquitecto.

JAG / MGD / agv



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES