



CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UFACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.



SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 104 |
| FECHA |
| 22/03/2018 |
| ROL S.I.I |
| 4015-8 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 8727 de fecha 28/07/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **LOS COPIHUES**

Nº **14** Lote Nº **74-B2** Manzana **-----** Sector **COMUNIDAD LORD COCHRANE**

URBANO Zona **H3**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARTÍNEZ NEGRETE MARÍA FERNANDA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CASTILLO MUNOZ HUGO FELIPE | |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 445,00 | D.F.L. Nº2 | SI | |
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| 1 | HABITACIONAL | C4 | 69,05 | 8.630.767 |
| TOTALES | | | 69,05 | 8.630.767 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 69,05 | |

4.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 8.630.767 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 129.462 |
| DESCUENTO | 50% (-) 64.731 |
| TOTAL A PAGAR | 64.731 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 5821622 FECHA 20/03/2018 |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación. |
| 2 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. |
| 3 | Arquitecto, Hugo Castillo Muñoz, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | Avalúo fiscal sobre 400 UF, se acoge a descuento en el pago de los derechos municipales del 50%, según inciso final del Art. 2º del Título I de la Ley 20.898. |
| | |

JAG / JCY / lhcc

