

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO
[] URBANO [] RURAL

Table with 2 columns: Field, Value. Rows: NUMERO DE PERMISO (85-FA), FECHA (28/07/2017), ROL S.I.I (7015-21)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 7846 de fecha 11/07/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1050 de fecha 06-07-2017
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL
para el predio ubicado en calle /avenida /camino EL ARRAYAN
N° 740 Lote N° 5 Manzana E Sector BUENA VISTA
URBANO Zona H3

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

Table with 5 columns: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL, R.U.T., DESTINO, CLASIFICACIÓN, M2, SUBTOTAL. Rows include: OBREQUE ANCATEN ALVINA DEL CARMEN, REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO, NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede), NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE, BRITO ARANCIBIA SIGIFREDO JOSÉ, NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR, PROFESIONAL COMPETENTE, NIVEL 1, DESTINO HABITACIONAL, CLASIFICACIÓN E4, M2 25,92, SUBTOTAL 2.317.740, MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN, SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C., CONSTRUCCIÓN PROVISORIA, CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO, NUEVO DESTINO, GENERA NUEVAS UNIDADES, TIPO DE NUEVAS UNIDADES, TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO, BOLETA 5655406, FECHA 21/07/2017, VALOR \$ 17.383, TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA 72,76, D.F.L. Nº 2, SI

NOTAS :

Table with 2 columns: Number, Text. Rows: 1. Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). 2. El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. 3. De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- 4. Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.- 5. Arquitecto, Sigifredo Brito Arancibia, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. 6. Expediente se acoge a descuento en el pago de los derechos municipales del 50%, según Art. 5.1.4 2A de la OGUC.

JAG / JCY / gams

Stamp: DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION
Signature: JUAN ANDREOLI GONZALEZ
Title: ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES