

**PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O  
DEMOLICIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>40-FA</b>      |
| FECHA             |
| <b>14/03/2018</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>939-20</b>     |

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---|---------------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 9305 de fecha 10/08/2017  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1137 de fecha 27/05/2016  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino VALENZUELA  
 N° 86 Lote N° ----- Manzana ----- Sector LORENZO ARENAS  
URBANO Zona H4

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE A**  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 -----

4.- Individualización de Interesados:

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.     |           |
| <b>RIQUELME ESPINOZA RAUL EDUARDO</b>  | [REDACTED] |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.     |           |
| -----  | -----      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.     |           |
| -----  | -----      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.     |           |
| <b>MELLA MUNOZ PATRICIA</b>  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----  | -----      | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.     |           |
| -----  | -----      |           |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

|   | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF.     | DESTINO   | VALOR   |
|---|-------------------------|----------|-------------|-----------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1                       | E3       | 3,51        | COMERCIAL | 438.725 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN             |                         |          |             |           |         |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |             |           |         |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |             |           |         |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |             |           |         |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |             |           |         |
| <input type="checkbox"/> <b>TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO</b>              |                         |          | <b>3,51</b> |           |         |

## 5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                     |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                      |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                  |

## 5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |       |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

## PAGO DE DERECHOS:

|  |    |        |       |                |                  |                   |
|--|----|--------|-------|----------------|------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |        |       |                | <b>438.725</b>   |                   |
| HABILITACION   |    |        |       |                | <b>1.488.120</b> |                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |        |       | %              | <b>21.462</b>    |                   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |        |       | (-)            | <b>0</b>         |                   |
| DESCUENTO 50%  |    |        |       | (-)            |                  |                   |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    | BOLETA |       | (-)            | <b>0</b>         |                   |
| TOTAL A PAGAR  |    |        |       |                | <b>21.462</b>    |                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |    |        | Nº    | <b>5816433</b> | FECHA            | <b>12/03/2018</b> |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº | -----  | FECHA | -----          | VALOR \$         | -----             |

## NOTAS :

|   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
|   | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de   | <b>133,11</b> M <sup>2</sup> |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |                              |
| 2 | El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de cálculo estructural).-   |                              |
| 3 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).  |                              |
| 4 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-  |                              |
| 5 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |                              |
| 6 | Para la recepción deberá adjuntar los antecedentes indicados en el inciso final del art. 5.2.6. OGUC (TE-1 y Cert. Essbio)   |                              |
|   |  |                              |
|   |  |                              |
|   |  |                              |
|   |  |                              |

JAG / MGD / lhcc

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES