

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---|---------------------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| <b>Nº DE CERTIFICADO</b> |
| <b>272</b>               |
| <b>FECHA</b>             |
| <b>28/11/2017</b>        |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| <b>1219-446</b>          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 11945 de fecha 10/10/2017  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 412 / 2017 de fecha 10.11.17  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº L-3856 - 14998 - 5533 de fecha 2013 - 2015 - 2017  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
 de la obra destinada a HABITACIONAL  
 ubicada en calle /avenida /camino LOS CASTAÑOS  
 Nº 1541 Lote Nº ED-4a1 Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA  
URBANO Zona HE1 del Plan Regulador Comunal.  
 En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - PROYECTO DE SOMBRA ART. 2.6.11 OGUC**

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

**4.-** Individualización de Interesados:

|  |  |            |           |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>                                   |  | R.U.T.     |           |
| ALTS DE ANDALUE S.A.   |  | [REDACTED] |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>                                     |  | R.U.T.     |           |
| SKOG MARAMBIO PETER AUGUSTO  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>SUPERVISOR</b>                      |  | R.U.T.     |           |
| -----  |  | -----      |           |
| NOMBRE DEL <b>SUPERVISOR</b> RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.     |           |
| -----  |  | -----      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T.     |           |
| -----  |  | -----      |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.     |           |
| VELASCO PINTO JOAQUIN  |  | [REDACTED] |           |
| FREIRE ALCAINO CRISTIAN GONZALO  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)    |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----  |  | 00041-8    | PRIMERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.     |           |
| MUNOZ BOUDEGUER MARIA LORENA   |  | [REDACTED] |           |

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA  | NÚMERO        | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|-----------------------|--|---------------|-----------------|----------------------------------|
| <b>OBRA NUEVA</b>     | 22/05/2013   | 189           | 5.801,30        | 5072,18                          |
| <b>ALTERACION</b>     | 22/12/2015   | 520           | -606,57         |                                  |
| <b>ALTERACION</b>     | 28/09/2017   | 389           | 62,25           |                                  |
| RECEPCIÓN PARCIAL     | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO         | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar   |  | 5072,18       | HABITACIONAL    | 5072,18                          |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>        |  | R.U.T.   |           |
| EBCO S.A.   |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| ESPINOZA LORENTE MARIO IGNACIO                      |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>         |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| CONCHA LARRAIN JAIME DEMETRIO                       |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>  |  | R.U.T.   |           |
| B & B ASOCIADOS SPA                                 |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| FIERRO CASTRO ARIEL                                 |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |  | 16       | PRIMERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| BECKS OHACO HANS                                    |  |          |           |

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE     | ORG. EMISOR | Nº CERT.     | FECHA      |
|--|------------------------------|-------------|--------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.   | GONZALEZ SUAZO DANIEL        | ESSBIO      | CI-1801/2017 | 20/10/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.   | GONZALEZ SUAZO DANIEL        | ESSBIO      | CI-1801/2017 | 20/10/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).   | CABELLO AMESTICA VICTOR HUGO | SEC         | 1680278      | 16/11/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).   | PÉREZ MORALES PABLO MARTÍN   | SEC         | 1667594      | 24/10/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).  | REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO | SEC         | 1678312      | 14/11/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).  | REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO | SEC         | 1655654      | 03/10/2017 |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.  | -----                        | -----       | -----        | -----      |
| Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.  | -----                        | -----       | -----        | -----      |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.  | -----                        | -----       | -----        | -----      |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.  | -----                        | -----       | -----        | -----      |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.                          | -----                        | -----       | -----        | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.  |                              |             |              |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. |                              |             |              |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)  |                              |             |              |            |
| Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.   |                              |             |              |            |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |                              |             |              |            |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |                              |             |              |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras   |                              |             |              |            |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

|                        |    |         |       |       |                  |
|------------------------|----|---------|-------|-------|------------------|
| TOTAL A PAGAR          |    |         |       |       | <b>\$151.197</b> |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 5708531 | FECHA |       | 28/11/2017       |
| CONVENIO DE PAGO       | Nº | -----   | FECHA | ----- | VALOR \$ -----   |

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

| NOTAS : |  |
|---------|--|
| 1       | Queda pendiente la recepción por parte de Serviu Region del Bio Bio el proyecto que considera el saneamiento y desague de las aguas lluvias del condominio. Quedan pendientes sin recepción ; el departamento N°73 del sexto piso de 92,40 m² y el departamento N°83 del séptimo piso de 92,40 m².-    |
| 2       | Cuenta con certificados de hormigón del laboratorio EMPRO Ltda N° 102795-16-00; N°102797-16-01; N°102798-16-00; N°102880-16-01; N°102806-16-00; N°102806-16-02; N°102807-16-00; N°103787-16-00; N°103188-16-00; N°103188-16-00; N°102808-16-00; N°102808-16-01 y otros , también del laboratorio IDIEM |
| 3       | Conforme al artículo 159 bis de la LGUC adjunta contrato de mantención de ascensores suscrito con la Sociedad Comercial V y V Elevadores Ltda de Rut 76.460.291 - 9 representada por Don Luis Valdes C. de Rut 13.911.521- K.  |
| 4       | Adjunta Resolución Exenta N ° 007417 del 04.09.17 que aprobó y autorizó la puesta en servicio del sistema de evacuación de basuras del edificio.   |
| 5       | Adjunta certificado favorable de instalación mecánica y certificado DM-541/2017/116040 de garantía de ascensores de un año, ambos documentos de fecha 24.08.17 extendidos para los tres ascensores emitidos por la empresa Thyssenkrupp Elevadores S.A.  |
| 6       | Adjunta primera certificación favorable de ascensores N° 324/2017 del 29.09.17 emitido por la empresa certificadora Angel Maraboli y Cia. Ltda de Rut : 76.310.822 - 8 Rol Minvu 13 - 190 suscrita Don Angel Maraboli C.   |
| 7       | Adjunta inscripción de instalación Eléctrica para los ascensores ante la S E C N ° 1680278 de fecha 16.11.17 declarada por el instalador Don Víctor Cabello A. de Rut : 12.604.684 - 7.  |
| 8       | Adjunta carta de fecha 13.09.17 que acredita el ingreso de la Plan de Evacuación a la Comandancia del Cuerpo de Concepción.  |

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES