



## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN,  
REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                             |
|-----------------------------|
| NUMERO DE PERMISO           |
| 166                         |
| FECHA                       |
| 04/05/2018                  |
| ROL S.I.I                   |
| 1346-1                      |
| -AMPLIACIÓN-<br>ALTERACIÓN- |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 4683 de fecha 20/04/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1926 de fecha 23-11-2017
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -AMPLIACIÓN-ALTERACIÓN- con una superficie edificada de 104,11 m2 y de 1 pisos de altura c/u, destinados a EDUCACION para el predio ubicado en calle /avenida /camino PASAJE AINAVILLO N° 1811 Lote N° 55 Manzana ----- Sector COMUNIDAD MANUEL RODRIGUEZ URBANO Zona H4 del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>                                   | R.U.T.     |           |
| <b>SOCIEDAD EDUCACIONAL MI CASTILLO LTDA.</b>                                  | [REDACTED] |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>                                     | R.U.T.     |           |
| <b>MENDOZA LORCA MARÍA OTILIA</b>  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T.     |           |
| <b>-----</b>   | -----      |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |           |
| <b>QUEZADA MARTEL SANDRA AURORA</b>  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)    | REGISTRO   | CATEGORIA |
| <b>-----</b>   | -----      | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.     |           |
| <b>-----</b>   | -----      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>                                   | R.U.T.     |           |
| <b>-----</b>   | -----      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.     |           |
| <b>-----</b>   | -----      |           |

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| <b>SEPULVEDA GUTIERREZ PABLO ANTONIO</b>                                  |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                  |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|------------------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----            |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD        | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | EDUCACIONAL            | ESCUELA LENGUAJE | BASICO                  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----            |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----            |                         |

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |                  |            |               |
|--------------------|------------------|------------|---------------|
| SUPERFICIE TERRENO | <b>172,00 m2</b> |            |               |
|                    | UTIL (m2)        | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
| BAJO TERRENO       | -----            | -----      | -----         |
| SOBRE TERRENO      | <b>104,11</b>    | -----      | <b>104,11</b> |
| TOTAL              | <b>104,11</b>    | -----      | <b>104,11</b> |

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO   |  | PERMITIDO  | PROYECTADO                                   |
|---|-------------|--------------|--|------------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | <b>3,5</b>  | <b>0,8</b>   | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | <b>0,8</b> | <b>0,6</b>                                   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----       | -----        | DENSIDAD                               | -----      | -----  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | <b>16 m</b> | <b>3,5 m</b> | ADOSAMIENTO                            | <b>SI</b>  | <b>SI</b>                                    |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | <b>3</b>    |              | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | <b>3</b>   |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |             |              |  |            |  |
|   |             |              |  |            |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |             |              |  |            |  |
| Art. 121  | Art. 122    | Art. 123     | Art. 124                               | Art. 55    | Otro -----                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |             |              |  | Todo       | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |             | Si           | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. Nº    | ----- FECHA -----                            |

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                         |                  |          |
|----------------------|-------------------------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | -----                   | OFICINAS         | -----    |
| LOCALES COMERCIALES  | -----                   | ESTACIONAMIENTOS | -----    |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>ESCUELA LENGUAJE</b> |                  | <b>1</b> |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT.                                    | SUPERF. | DESTINO                 | CLASIFIC. | M2             | VALOR             |
|--|--|---------|-------------------------|-----------|----------------|-------------------|
| 1  | 1  | 104,11  | EDUCACIÓN               | A3        | 104,11         | 18.339.809        |
| <input type="checkbox"/>                                     | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |         |                         |           |                |                   |
| <input type="checkbox"/>                                     | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |         |                         |           |                |                   |
| <input type="checkbox"/>                                     | GENERA NUEVAS UNIDADES                   |         | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |           |                |                   |
| <b>TOTALES</b>   |  |         |                         |           | <b>104,11</b>  | <b>18.339.809</b> |
| DEMOLICIÓN   |  |         |                         |           |                | <b>500.000</b>    |
| HABILITACION   |  |         |                         |           |                | <b>2.500.000</b>  |
| PRESUPUESTO  |  |         |                         |           |                | <b>21.339.809</b> |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |  |         |                         |           | %              | <b>305.097</b>    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |  |         |                         |           | (-)            | <b>0</b>          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |  |         |                         |           | %              | <b>305.097</b>    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |         |                         |           | (-)            | <b>0</b>          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |  | BOLETA  |                         |           | (-)            | <b>0</b>          |
| TOTAL A PAGAR  |  |         |                         |           |                | <b>305.097</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |  |         |                         | Nº        | <b>5849951</b> | FECHA             |
| CONVENIO DE PAGO   |  |         |                         |           |                | <b>04/05/2018</b> |
| Nº   | -----                                    | FECHA   | -----                   | VALOR \$  | -----          | -----             |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| <b>Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:</b> |  | <b>327,85 M<sup>2</sup></b> |
|---|--|-----------------------------|
| 1   | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-  |                             |
| 2   | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-  |                             |
| 3   | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-   |                             |
| 4   | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |                             |
| 5   | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-  |                             |
| 6   | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |                             |
| 7   | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |                             |
| 8   | Para la recepción deberá anexar antecedentes según Art. 5.2.6 de la O.G.U.C.   |                             |
| 9   | Para la recepción deberá tener Fusión inscrita en CBR. Y reunificar roles ante SII.  |                             |
| 10  | El presente permiso corresponde a los roles 1346-1 y 1346-14. Demuele permiso n° 2208 de 1987 de 47,46m² del rol 1346-14.  |                             |

JAG / MGD / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES