



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN,  
REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 166               |
| FECHA             |
| 18/04/2017        |
| ROL S.I.I         |
| 309-451           |
| -AMPLIACIÓN-      |


VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 12934 de fecha 18/11/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1196 de fecha 06-06-2016
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -AMPLIACIÓN- con una superficie edificada de 139,67 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a COMERCIO - OFICINAS para el predio ubicado en calle /avenida /camino CALLE 2 N° 1773 Lote N° 3 Manzana 41 Sector LOS FRESNOS URBANO Zona H2 del Plan Regulador Comunal
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| PACHECO CARRILLO CLAUDIO ALEJANDRO                                      |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| RUBILAR HENRIQUEZ CRISTIAN HORACIO                                      |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| RUBILAR HENRIQUEZ CRISTIAN HORACIO                                      |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |

|  |  |   |           |
|--|--|---|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                               |  | R.U.T.  |           |
| -----  |  | -----   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.  |           |
| -----  |  | -----   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                               |  | R.U.T.  |           |
| -----  |  | -----   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.  |           |
| PUENTES GARRIDO MARCELO EDUARDO                                    |  |  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)   |  | R.U.T.  |           |
| -----  |  | -----   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.  |           |
| -----  |  | -----   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO  | CATEGORIA |
| -----  |  | -----   | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.  |           |
| -----  |  | -----   |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |           |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | SERVICIO               | OFICINA   | BASICO                  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 128,00 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 102,56    | -----      | 102,56     |
| TOTAL              | 102,56    | -----      | 102,56     |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |          |            |  |           |               |  |       |
|---|----------|------------|--|-----------|---------------|--|-------|
| PERMITIDO   |          | PROYECTADO |  | PERMITIDO |               | PROYECTADO                             |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 3,5      | 1,42       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,8       | 0,8           |  |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----      | DENSIDAD                               | -----     | -----         |  |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 16 MTS   | 5,36       | ADOSAMIENTO                            | SI        | Aut, Notarial |  |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 1        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 1         |               |  |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |  |           |               |  |       |
|   |          |            |  |           |               |  |       |
|   |          |            |  |           |               |  |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |  |           |               |  |       |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro -----    |  |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            |  | Todo      | Parte         | <input checked="" type="checkbox"/> No |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. Nº   | -----         | FECHA                                  | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | 1     |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 1     |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

#### 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  |    | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFIC. | M2       | VALOR      |
|--|----|-------|---------|---------|-----------|----------|------------|
| PISO 1   |    | 1     | 45,12   | OFICINA | A3        | 45,12    | 7.793.081  |
| PISO 1   |    | 1     | 15,89   | OFICINA | E3        | 15,89    | 1.960.016  |
| PISO 2   |    | 1     | 54,72   | OFICINA | E3        | 54,72    | 6.749.657  |
| PISO 2   |    | 1     | 23,94   | OFICINA | A3        | 23,94    | 4.134.893  |
| TOTALES  |    |       |         |         |           | 139,67   | 20.637.647 |
| PRESUPUESTO  |    |       |         |         |           |          | 20.637.647 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |    |       |         |         |           | %        | 309.565    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |    |       |         |         |           | (-)      | 0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |       |         |         |           | %        | 309.565    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |       |         |         |           | (-)      | 0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |    |       | BOLETA  |         |           | (-)      | 0          |
| TOTAL A PAGAR  |    |       |         |         |           |          | 309.565    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |    |       |         | Nº      | 5577804   | FECHA    | 18/04/2017 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº | ----- | FECHA   | -----   |           | VALOR \$ | -----      |

**NOTAS :** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   | 181,22 | M² |
|--|---|--------|----|
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |        |    |
| 2  | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-  |        |    |
| 3  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-  |        |    |
| 4  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |        |    |
| 5  | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-   |        |    |
| 6  | Para la recepción deberá anexar antecedentes según Art. 5.2.6 de la O.G.U.C, según corresponda (ESSBIO y SEC)   |        |    |
|  |   |        |    |
|  |   |        |    |
|  |   |        |    |
|  |   |        |    |

JAG / MGD / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES