

CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
390
FECHA
28/09/2017
ROL S.I.I
504-43
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 8546 de fecha 25/07/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino CALLE 3

Nº 3734 Lote Nº 10 Manzana F Sector VILLA SAN FRANCISCO

URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TOLEDO FIERRO FRANCISCO RODEMIL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
ARAVENA ESPINOZA FELIPE ALONSO	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
*****	*****

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	150,00	D.F.L. Nº2	SI	
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	HABITACIONAL	C4	12,47	1.549.784
2	HABITACIONAL	E4	31,43	2.810.439
TOTALES			43,90	4.360.223
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			123,8	

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		4.360.223
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	65.403
DESCUENTO	(-)	
TOTAL A PAGAR		65.403
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 5690976	FECHA 26/09/2017

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecto, Alonso Aravena Espinoza, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	Según Decreto de devolución nº 38 (03.10.17) se procede devolución de \$ 8.084 correspondiente a rectificación del cobro de los derechos municipales emitido por la Dirección de Obras Municipales, según giro nº 5690976 (26.09.17).

JAG / JCY

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES