



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN  
O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--------------------------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
81
FECHA
02/05/2018
ROL S.I.I
7820-107

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 4214 de fecha 11/04/2018
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 1043 / 4336 / 1027 de fecha 2016 / 2017 / 2018
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**  
de la obra destinada a **LOCALES COMERCIALES**  
ubicada en calle /avenida /camino **AVENIDA RAMON CARRASCO**  
Nº **395** Lote Nº **A-1** Manzana ----- Sector **LAS MONJAS**  
**URBANO** Zona **CU4d** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CARRASCO GARCÍA GUILLERMO ANTONIO		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
ULLOA AGUAYO PAULA IGNACIA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	18/05/2016	228	147,79	189,07
ALTERACION	21/09/2017	383	21,59	
ALTERACION	21/02/2018	60	21,52	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		69,21		189,07
		DESTINO		
		LOCAL COMERCIAL		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MORALES VEJAR ENRIQUE R.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MORALES VEJAR ENRIQUE R.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1075/2017	07/08/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1075/2017	07/08/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	RIFFO MUNOZ CARLOS HUMBERTO	SEC	1613448	18/07/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	RODRÍGUEZ ALARCÓN MANUEL ALBERTO	SEC	1532165	24/02/2017
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

TOTAL A PAGAR							\$4.730	
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	5847802	FECHA	26/04/2018
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----		VALOR \$	-----	

NOTAS :	
1	Cuenta con recepción parcial anterior N°49 de 08/03/2018, que recepcionó 100,16m2. En este acto se reciben 69,21m2 (local 1), quedando pendiente por recepcionar 19.70m2.-
2	Presenta nuevos planos conforme a Art.5.2.8 de OGUC, que consideran una disminución de 1,83m2 en 2do piso de permiso 228 de 2016



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES