



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

| |
|--------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 600 |
| FECHA |
| 23/12/2016 |
| ROL S.I.I |
| 65-1 |
| MODIFICACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 7114 de fecha 20/06/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS - 196 de fecha 05 / 02 / 16
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 02 / 16 y 02 M / 16 de fecha 04 / 10 / 16
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° RC - 180 - 15 de fecha 20 / 10 / 16

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -Obra Nueva-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino RENGO
N° 150 166 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona CU4a C2 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 7114 de fecha 20/06/2016
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
N° _____, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|----------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA INSIGNE S.A. | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ISRAEL QUILODRAN JORGE D. | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ARF ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| FERNÁNDEZ OSSADEY MERCEDES DEL CARMEN | [REDACTED] | |
| ASCUI FERNANDEZ CLAUDIA MERCEDES | [REDACTED] | |
| FARÍAS COLLANTES JAIME ANDRÉS | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | 00053-8 | 2 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ETCHEVERRY CABRERA JAVIER ESTEBAN | [REDACTED] | |

6.- Proyecto que se Modifica

| | | |
|----------------------|------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
| Obra Nueva | 139 | 03/07/2009 |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|--|------------|-----------|--------|-------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| 2 | 1 | 506,26 | EDUCACIÓN | A3 | 506,26 | | 506,26 | 1.298.094 |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | | | | NUEVO DESTINO | | | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | | | | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | |
| TOTALES | | | | | 506,26 | | 506,26 | 1.298.094 |
| REMODELACION | | | | | | | | 807.400 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 2.105.494 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 2.105.494 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | (-) | 631.648 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | | BOLETA | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 1.473.846 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | Nº | 5430800 | FECHA | 23/12/2016 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 6455,56 M² |
|---|---|------------------------------|
| 1 | El estandar de estacionamiento vehicular de los 6 estacionamientos requeridos se cumple conforme al articulo 2.4.2 de la O G U C en calle Caupolican N ° 425. | |
| 2 | Para la recepcion final se revisaran en el lugar los poligonos y superficies declaras por el propietario y profesionales competentes que permitieron un estandar de seis estacionamientos vehiculares. | |
| 3 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- | |
| 4 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- | |
| 5 | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.- | |
| 6 | Deberá respetar arborización existente, no podrá retirar y/o sacar ningún Árbol existente. | |
| 7 | Acogido al articulo 5.1.20 de la O G U C por cambio de arquitecto, revisor independiente, constructor y revisor de calculo estructural. | |
| 8 | Asumio en calidad el constructor civil Don Cristian Matamala N. de Rut : 15.911.679 - 4.Asumio en calidad de revisor de calculo estructural Don Oscar Gutierrez A. de Rut 10.543.496 - 0. | |
| 9 | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los Art. 5.8.3 y 5.8.4 de la OGUC, en particular con lo indicado en el Pto 4 letras a, b, c, relacionado con fuentes transitorias de emisión de ruido y control de sus impactos. | |
| 10 | Para la Recepción Definitiva se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010) | |
| 11 | En lo sucesivo para los proximos proyectos debera atenderse a la Ley 20.422 publicada en el diario oficial el 04.03.16 sobre accesibilidad universal para personas con discapacidad. | |

RESB



RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)