

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL  
ACOGIDA A TÍTULO II DE LA LEY Nº 20.898



☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA ☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
357
FECHA
24/08/2017
ROL S.I.I
401-5
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.898.  
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente Nº 7220 de fecha 27/06/2017  
C) Los documentos exigidos en el título II Art. 6º de la Ley Nº 20.898.  
D) El giro de ingreso Municipal Nº 5679624 de fecha 23/08/2017 por \$265.414 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **249,93 M2**  
destinado a **TALLER MECANICO** ubicada en **LAS HERAS**  
Nº **141** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**  
**URBANO** Zona **HR1**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BURBOA PENAILILLO GERMAN ALFREDO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

3.- Individualización de Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SIERRA HIDALGO MARCELO HEBERTO	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		347,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	COMERCIAL	CAb	249,93	17.694.294	
TOTALES			249,93	17.694.294	

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Arquitecto, Marcelo Sierra Hidalgo, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3	Arquitecto, a través de declaración simple deja constancia que permiso nº 88 (1939) y permiso nº 7 (1947) no se ejecutaron.
4	Se adjunta como antecedente certificado nº 215 (07/03/2017) de calificación de actividad inofensiva correspondiente a "TALLER MECÁNICO Y VENTA DE REPUESTOS VEHICULOS",emitido por el Servicio de salud región del Bio bio.

JAG / JCY / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES