



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN
O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



Nº DE CERTIFICADO
268
FECHA
24/11/2017
ROL S.I.I
1219-447

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 11946 de fecha 10/10/2017
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 413 de fecha 10.11.2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº L-3856 / 14997 / 5539 de fecha 2013 / 2015 / 2017
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL**
ubicada en calle /avenida /camino **LOS CASTAÑOS**
Nº **1533** Lote Nº **ED-4a2** Manzana **-----** Sector **PEDRO DE VALDIVIA**
URBANO Zona **H1 HE1 PP** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ALTOS DE ANDALUE S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SKOG MARAMBIO PETTER AUGUSTO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
VELASCO PINTO JOAQUIN			
FREIRE ALCAINO CRISTIAN GONZALO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
		00041-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MUNOZ BOUDEGUER MARIA LORENA			

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	22/05/2013	189	6.369,54	5871,25
ALTERACION	22/12/2015	521	-285,69	
ALTERACION	28/09/2017	391	91,77	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		5871,25	HABITACIONAL	5871,25

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
EBCO S.A.			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ESPINOZA LORENTE MARIO IGNACIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CONCHA LARRAIN JAIME DEMETRIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
B & B ASOCIADOS SPA			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
FIERRO CASTRO ARIEL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		16	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
BECKS OHACO HANS			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1802/2017	20/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1802/2017	20/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PÉREZ MORALES PABLO MARTÍN	SEC	1667601	24/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	CABELLO AMESTICA VICTOR HUGO	SEC	1680276	16/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	1655654	03/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	1677999	14/11/2017
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$132.688	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5707405	FECHA
					24/11/2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio EMPRO Ltda. N°102796-16-00 , N°102800-16-00, N°102880-16-00 del 22/06/2016; N°102804-16-01, N°103186-16-00, N°103186-16-01, N°102806-16-00, N°102805-16-00, N°102808-16-01, N°103189-16-00, N°103192-16-00 del 12/08/2016 y otros, también del laboratorio IDIEM.
2	Queda pendiente la recepción por parte de Serviu Region del Bio Bio del proyecto que considera el saneamiento y desagüe de las aguas lluvias del condominio. Queda pendiente sin recepción el departamento N ° 20 de un superficie de 304,37 m2. ubicado en el primer piso.
3	Conforme al artículo 159 bis de la LGUC adjunta contrato de mantención de ascensores suscrito con la Sociedad Comercial V y V Elevadores Ltda de Rut 76.460.291 - 9 representada por Don Luis Valdes C. de Rut 13.911.521- K.
4	Adjunta Resolución Exenta N ° 007417 del 04.09.17 que aprobó y autorizó la puesta en servicio del sistema de evacuación de basuras del edificio.
5	Adjunta certificado favorable de instalación mecánica y certificado DM-541 / 2017 / 116040 de garantía de ascensores de un año, ambos documentos de fecha 24.08.17 extendidos para los tres ascensores emitidos por la empresa Thyssenkrupp Elevadores S.A.
6	Adjunta primera certificación favorable de ascensores N° 325 / 2017 del 27.09.17 emitido por la empresa certificadora Angel Maraboli y Cia. Ltda de Rut : 76.310.822 - 8 Rol Minvu 13 - 190 suscrita Don Angel Maraboli C.
7	Adjunta inscripción de instalación Eléctrica para los ascensores ante la S E C N ° 1644053 de fecha 13.09.17 declarada por el instalador Don Víctor Cabello A. de Rut : 12.604.684 - 7.
8	Adjunta carta de fecha 13.09.17 que acredita el ingreso de la Plan de Evacuación a la Comandancia del Cuerpo de Concepción.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCIÓN

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES