

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
268
FECHA
24/11/2017
ROL S.I.I
1219-447

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 11946 de fecha 10/10/2017
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 413 de fecha 10.11.2017
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº L-3856 / 14997 / 5539 de fecha 2013 / 2015 / 2017
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
 de la obra destinada a HABITACIONAL
 ubicada en calle /avenida /camino LOS CASTAÑOS
 Nº 1533 Lote Nº ED-4a2 Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA
URBANO Zona H1 HE1 PP del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ALTS DE ANDALUE S.A.		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SKOG MARAMBIO PETER AUGUSTO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
VELASCO PINTO JOAQUIN		[REDACTED]	
FREIRE ALCAINO CRISTIAN GONZALO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		00041-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MUNOZ BOUDEGUER MARIA LORENA		[REDACTED]	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	22/05/2013	189	6.369,54	5871,25
ALTERACION	22/12/2015	521	-285,69	
ALTERACION	28/09/2017	391	91,77	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		5871,25	HABITACIONAL	5871,25

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
EBCO S.A.		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ESPINOZA LORENTE MARIO IGNACIO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CONCHA LARRAIN JAIME DEMETRIO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
B & B ASOCIADOS SPA		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
FIERRO CASTRO ARIEL		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		16	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
BECKS OHACO HANS		[REDACTED]	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1802/2017	20/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1802/2017	20/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PÉREZ MORALES PABLO MARTÍN	SEC	1667601	24/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	CABELLO AMESTICA VICTOR HUGO	SEC	1680276	16/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	1655654	03/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	1677999	14/11/2017
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$132.688
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5707405	FECHA	24/11/2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio EMPRO Ltda. N°102796-16-00 , N°102800-16-00, N°102880-16-00 del 22/06/2016; N°102804-16-01, N°103186-16-00, N°103186-16-01, N°102806-16-00, N°102805-16-00, N°102808-16-01, N°103189-16-00, N°103192-16-00 del 12/08/2016 y otros, también del laboratorio IDIEM.
2	Queda pendiente la recepción por parte de Serviu Region del Bio Bio del proyecto que considera el saneamiento y desague de las aguas lluvias del condominio. Queda pendiente sin recepción el departamento N° 20 de un superficie de 304,37 m2. ubicado en el primer piso.
3	Conforme al artículo 159 bis de la LGUC adjunta contrato de mantención de ascensores suscrito con la Sociedad Comercial V y V Elevadores Ltda de Rut 76.460.291 - 9 representada por Don Luis Valdes C. de Rut 13.911.521- K.
4	Adjunta Resolución Exenta N° 007417 del 04.09.17 que aprobó y autorizó la puesta en servicio del sistema de evacuación de basuras del edificio.
5	Adjunta certificado favorable de instalación mecánica y certificado DM-541 / 2017 / 116040 de garantía de ascensores de un año, ambos documentos de fecha 24.08.17 extendidos para los tres ascensores emitidos por la empresa Thyssenkrupp Elevadores S.A.
6	Adjunta primera certificación favorable de ascensores N° 325 / 2017 del 27.09.17 emitido por la empresa certificadora Angel Maraboli y Cia. Ltda de Rut : 76.310.822 - 8 Rol Minvu 13 - 190 suscrita Don Angel Maraboli C.
7	Adjunta inscripción de instalación Eléctrica para los ascensores ante la S E C N° 1644053 de fecha 13.09.17 declarada por el instalador Don Víctor Cabello A. de Rut : 12.604.684 - 7.
8	Adjunta carta de fecha 13.09.17 que acredita el ingreso de la Plan de Evacuación a la Comandancia del Cuerpo de Concepción.


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES