

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>50</b>
FECHA
<b>14/03/2017</b>
ROL S.I.I
<b>7800-6</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 14486 de fecha 16/12/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 8728 de fecha 28/07/2015
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
ubicada en calle /avenida /camino **SAN FRANCISCO DE ASIS**  
N° 220 Lote N° 86-1 Manzana ----- Sector **LOMAS DE SAN SEBASTIAN**  
**URBANO** Zona **HE3** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA SAN SEBASTIAN LTDA.</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>BRITO NACHMANN JORGE ENRIQUE</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>GARCIA BENITEZ HERNAN</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2	
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>10/11/2015</b>	<b>456</b>	<b>10.354,21</b>	<b>10413,9</b>	
<b>MODIFICACION</b>	<b>24/11/2016</b>	<b>542</b>	<b>59,69</b>		
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			<b>10413,9</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>10413,9</b>

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>VALLE VELARDE ERNESTO</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>MARTIN-ARRANZ F. JAVIER ANGEL</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
-----		<b>44</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>VALENZUELA MILLAN ULISES</b>		-----	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-2398/16</b>	<b>30/11/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-2398/16</b>	<b>30/11/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>VALENZUELA C. PABLO CESAR</b>	<b>SEC</b>	<b>1481574</b>	<b>14/11/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>PEREZ VALDES JORGE GREGORIO</b>	<b>SEC</b>	<b>1505913</b>	<b>03/01/2017</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	<b>FIERRO RIOSECO FERNANDO JAVIER</b>	<b>SEC</b>	<b>1490366</b>	<b>29/11/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	<b>CASTILLO VALLE CARLOS ANDRES</b>	<b>SEC</b>	<b>1495734/ 149573</b>	<b>14/12/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	<b>CASTILLO VALLE CARLOS ANDRES</b>	<b>SEC</b>	<b>1495736 / 14978</b>	<b>14/12/16 - 20/12/16</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	<b>CASTILLO VALLE CARLOS ANDRES</b>	<b>SEC</b>	<b>1497872/1497874</b>	<b>20/12/2016</b>
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR					<b>\$221.280</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	<b>5545734</b>	FECHA	<b>09/03/2017</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$
					-----

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1059310-1 del 08/03/2016; N°1059311-1 del 10/03/2016; N°1059312-1 del 12/03/2016; N°1059313 - 1 del 17/03/2016; N°1059813-1 del 24/03/2016 ; N ° 1059814 - 1 del 28/03/2016
2	Adjunta Certificado Electromecánico favorable, Certificado de Garantía y Certificado de Revisión técnica de la Empresa Schindler de fecha enero 2017 suscrito por el Gerente de Operaciones Don Pablo Hernández y por el Jefe de Montaje Don Guillermo Quiñones. Adjunta contrato de mantencion conforme al articulo 159 bis de la L G U C suscrito entre el propietario y la empresa de Ascensores Schindler S.A.
3	Adjunta certificado de Serviu N ° T E 56 del 03.03.2017. Adjunta resolucio n de la Seremi de Salud N ° 009628 del 30.11.2016 que aprueba el funcionamiento del sistema de evacuación de basuras.Adjunta la resolucio n N ° 001526 del 27.02.2017 de la Seremi de Salud que aprueba el funcionamiento de la Piscina de Condominio.
4	Adjunta Acta de Recepción de la Comandancia Cuerpo de Bomberos de Concepción de fecha 06.12.2016 sobre el Plan de Evacuacion, ficha tecnica del proyecto y planos.
5	Adjunta estudio de ejecución de cortes y reforzamiento de ladera de cerro suscrito por el ingeniero civil Don Mario Valenzuela O. ( Estudio y lamina 1 de 1 )
6	Rol Matriz de la propiedad es el N ° 7800 - 6.

JAG / RESB



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)