



CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



NUMERO DE PERMISO
101
FECHA
20/03/2018
ROL S.I.I
629-2
OBRA NUEVA

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 332 de fecha 09/01/2018
C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino TUCAPEL
Nº 1455 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona CU3d

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JARA GAETE ALEJANDRA JARA GAETE PEDRO ANTONIO JARA GAETE ELISA DEL CARMEN JARA GAETE FLORENCIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GUERRERO PEREZ ROBERTO ENRIQUE	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	314,00	D.F.L. Nº2	NO		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	HABITACIONAL	E4	61,67	5.545.983	
2	HABITACIONAL	E4	27,21	2.446.995	
TOTALES			88,88	7.992.978	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			88,88		

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		7.992.978
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	119.895
DESCUENTO	(-)	
TOTAL A PAGAR		119.895
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 5815142	FECHA 08/03/2018

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Se regularizan dos viviendas acogidas al Título I de la Ley 20.898, vivienda nº 1 de 88.88 m2 y vivienda nº 2 de 106.11 m2, correspondiente al rol 629-2 de propiedad de la Sra. Alejandra Gaete Jara, Elisa Jara Gaete, Pedro Jara Gaete, Florencia Jara Gaete.
3	Arquitecto, Roberto Guerrero Pérez, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	Permiso nº 390-L (1953) se reemplaza por medio de esta solicitud de regularización por la Ley 20.898.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES