



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA A TÍTULO II DE LA LEY Nº 20.898



☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA ☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

NUMERO DE PERMISO
14
FECHA
11/01/2018
ROL S.I.I
182-14
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.898.
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente Nº 13096 de fecha 07/11/2017
C) Los documentos exigidos en el título II Art. 6º de la Ley Nº 20.898.
D) El giro de ingreso Municipal Nº 5718693 de fecha 06/01/2018 por \$368.248 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 196,41 M2
destinado a COMERCIO ubicada en AVENIDA PAICAVI
Nº 479 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona CU4a
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HIDALGO VALERIO JUAN HUMBERTO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

3.- Individualización de Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CESPED MUÑOZ SERGIO ANTONIO	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	245,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	COMERCIAL	C4	196,41	24.549.875
TOTALES			196,41	24.549.875

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Arquitecto, Sergio Cespel Muñoz, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3	Se adjunta como antecedente certificado n° 1708375878 (31/10/2017) de calificación de actividad inofensiva, emitido por el Servicio de salud región del Bio bio.
4	Se reemplaza permiso n° 52 (1954) mediante este expediente, acogido a regularización por el Título II edificación destinada a microempresa por la Ley 20.898.

JAG / JCY / lhcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES