

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

| |
|--------------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 9 |
| FECHA |
| 24/01/2018 |
| ROL S.I.I |
| 417-26 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 991 de fecha 24/01/2018
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 001/2018 de fecha 24/01/2018
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 13070 de fecha 03/11/2015
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
 de la obra destinada a **HABITACIONAL**
 ubicada en calle /avenida /camino **AINAVILLO**
 N° 970 Lote N° A Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**
URBANO Zona **HR2** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A - DFL N° 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|--|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| INMOBILIARIA FUTURO LIVE LTDA. | | ----- |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| DUBOIS JARPA NATHALIE MYLENE C. | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| BELMAR Y GAME ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA | | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| BELMAR MALDONADO CARLOS RENE | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO |
| | | 00009-8 |
| | | CATEGORIA |
| | | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| VIGUERAS FALCÓN CARMEN SILVIA | | ----- |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|-----------------------|--|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|
| OBRA NUEVA | 23/11/2015 | 471 | 11.180,11 | 11574,93 |
| MODIFICACION | 05/05/2016 | 204 | 394,82 | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE M2 | DESTINO | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | | 11574,93 | HABITACIONAL - COMERCIO | 11574,93 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|---|------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| JARPA CIMIANO MARIA VERONICA | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | 033 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| MARCUS JUAN RICARDO | ----- | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|-------------------------------|-------------|--------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-1374/2017 | 29/08/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-1374/2017 | 29/08/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | LEAL MARTÍNEZ ALBERTO ESTEBAN | SEC | 1669197 | 26/10/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | VALDES CANALES LUIS MARCELO | SEC | 1702600 | 26/12/2017 |
| Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | SERVIU REGION DEL BIO BIO | SERVIU | T E 313 | 26/12/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|------------------------|----|----------------|----------|-------------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | \$547.216 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 5795012 | FECHA | 24/01/2018 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- |
| | | | VALOR \$ | ----- |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| NOTAS : | |
|---------|--|
| 1 | Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1092381-1, N°1092384-1, N°1092386-1, N°1092387-1, N°1092388-1, N° [REDACTED] del 30/05/2016; N°1092419-1, N° [REDACTED], N°1092393-1, N°1092394-1 del 01/06/2016 y otros. |
| 2 | Conforme al artículo 5.2.8 de la O G U C adjunta especificaciones técnicas de arquitectura, planos de arquitectura y de estructuras complementarios. En este acto se recepcionan 175 Departamentos, 88 Estacionamientos, 86 Bodegas y 1 Local Comercial. |
| 3 | Adjunta resolución N ° 010307 del 28.12.17 de la Seremi de Salud que autoriza el funcionamiento del Sistema de Evacuación de Basuras. Adjunta carta de fecha 13.12.17 ingresada a la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepcion sobre el Plan de Emergencia. |
| 4 | Adjunta primera certificación electromecánica favorable de ascensores N ° 400 / 2017 del 29.11.17 suscrito por la empresa certificadora Angel Maraboli y Cia Ltda. de Rut 76.310.822 - 8, Rol Minvu 13 - 190, suscrito por el ingeniero mecánico Don Angel Maraboli C. |
| 5 | Adjunta certificado electromecánico favorable y certificado de garantía, emitidos por la empresa V & V elevadores Ltda de Rut 76.460.291 - 9 suscritos por su representante legal Don John A. Villa Bravo de Rut 17.349.696 - 6. |
| 6 | Adjunta certificado favorable N ° 31 / Octubre / 2017 sobre " Presurización caja escala y ventilación subterráneo " emitido por la empresa Chiltermic S.A. de Rut 96.604.700 - 3 suscrito por su representante legal Don Francisco Gonzalez. |
| 7 | Adjunta Certificado de la Empresa Vidriería Prat S.A. suscrito por Don Alvaro Antequera S. de Rut 10.231.271 - 6 que informa el cumplimiento de las resistencias señalado en el artículo 4.2.7 de la O G U C. |
| 8 | Debera considerar el artículo 159 bis de la L G U C. |


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES