



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN
O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



Nº DE CERTIFICADO
9
FECHA
24/01/2018
ROL S.I.I
417-26

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 991 de fecha 24/01/2018
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 001/2018 de fecha 24/01/2018
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 13070 de fecha 03/11/2015
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino AINAVILLO
Nº 970 Lote Nº A Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona HR2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA FUTURO LIVE LTDA.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DUBOIS JARPA NATHALIE MYLENE C.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
BELMAR Y GAME ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
BELMAR MALDONADO CARLOS RENE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00009-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VIGUERAS FALCÓN CARMEN SILVIA		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	23/11/2015	471	11.180,11	11574,93
MODIFICACION	05/05/2016	204	394,82	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO
Parte a Recepcionar			11574,93	HABITACIONAL - COMERCIO
				TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
				11574,93

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JARPA CIMIANO MARIA VERONICA		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		033	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MARCUS JUAN RICARDO		-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1374/2017	29/08/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1374/2017	29/08/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	LEAL MARTÍNEZ ALBERTO ESTEBAN	SEC	1669197	26/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VALDES CANALES LUIS MARCELO	SEC	1702600	26/12/2017
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).				
Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	SERVIU REGION DEL BIO BIO	SERVIU	T E 313	26/12/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR						\$547.216
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5795012	FECHA			24/01/2018
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		VALOR \$	

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1092381-1, N°1092384-1, N°1092386-1, N°1092387-1, N°1092388-1, N° del 30/05/2016; N°1092419-1, N°, N°1092393-1, N°1092394-1 del 01/06/2016 y otros.
2	Conforme al artículo 5.2.8 de la O G U C adjunta especificaciones técnicas de arquitectura, planos de arquitectura y de estructuras complementarios. En este acto se recepcionan 175 Departamentos, 88 Estacionamientos, 86 Bodegas y 1 Local Comercial.
3	Adjunta resolucion N ° 010307 del 28.12.17 de la Seremi de Salud que autoriza el funcionamiento del Sistema de Evacuación de Basuras. Adjunta carta de fecha 13.12.17 ingresada a la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepcion sobre el Plan de Emergencia.
4	Adjunta primera certificación electromecanica favorable de ascensores N ° 400 / 2017 del 29.11.17 suscrito por la empresa certificadora Angel Maraboli y Cia Ltda. de Rut 76.310.822 - 8, Rol Minvu 13 - 190, suscrito por el ingeniero mecanico Don Angel Maraboli C.
5	Adjunta certificado electromecanico favorable y certificado de garantia, emitidos por la empresa V & V elevadores Ltda de Rut 76.460.291 - 9 suscritos por su representante legal Don John A. Villa Bravo de Rut 17.349.696 - 6.
6	Adjunta certificado favorable N ° 31 / Octubre / 2017 sobre " Presurizacion caja escala y ventilación subterraneo " emitido por la empresa Chiltermic S.A. de Rut 96.604.700 - 3 suscrito por su representante legal Don Francisco Gonzalez.
7	Adjunta Certificado de la Empresa Vidrieria Prat S.A. suscrito por Don Alvaro Antequera S. de Rut 10.231.271 - 6 que informa el cumplimiento de las resistencias señalado en el artículo 4.2.7 de la O G U C.
8	Debera considerar el articulo 159 bis de la L G U C.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES