

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.) | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)    |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)         | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) |

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>451</b>
<b>FECHA</b>
<b>28/11/2017</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>21283-501</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<b>URBANO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---------------	--

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. 6.2.2.-  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 12317 de fecha 18/10/2017  
 D) El Decreto Supremo **N° 128 del 2017** que declara zona afectada por catastrofe.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar PERMISO DE OBRA NUEVA**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino CAMINO A CABRERO  
 N° 0 KM 7 Lote N° 21 Manzana ----- Sector LAS MERCEDES  
RURAL Zona ZIS

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales \_\_\_\_\_

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JELDRES JARA BARBARA LIDIA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>KUHN BUSTOS JORGE ANTONIO</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>KUHN BUSTOS JORGE ANTONIO</b>	

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		5100,00		
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
1	HABITACIONAL	E4	73,10	6.539.745
<b>TOTALES</b>			<b>73,10</b>	<b>6.539.745</b>

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	<b>6.539.745</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>98.096</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) <b>0</b>
DESCUENTO 50%	(-) <b>0</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	<b>98.096</b>
TOTAL A PAGAR	<b>98.096</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	<b>EXENTO</b>
CONVENIO DE PAGO	<b>VALOR \$</b>
N°	-----
FECHA	-----

**NOTAS :**

	Con este permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de	<b>73,10 M²</b>
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
3	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
4	Arquitecto Jorge Kuhn Bustos, adjunta infome técnico que identifica los elementos que resultaron con daño a consecuencia de la catástrofe, predio no presentaba permiso de edificación primitivo.	
5	Se adjunta Certificado de Subsidio Habitacional n° 042912 otorgado a la Sra. Bárbara Lidia Jeldres Jara.	

JAG / JCY / evb

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES